

ООО «Управление архитектурных исследований»

**Куяшское сельское поселение
Кунашакского муниципального района Челябинской области.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

Пояснительная записка
Обоснование принятых решений
(Произведение градостроительства)

Директор

М.В.Васенев

2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Куяшское сельское поселение Кунашакского муниципального района Челябинской области.

Генеральный план:

- 1.Положение от территориальном планировании.**
- 2.Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М1:25000**
- 3.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М1:25000**
- 4.Карта функциональных зон поселения. М1:25000**

Материалы по обоснованию в текстовой форме:

Пояснительная записка: Обоснование принятых решений

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

Карта границы поселения, существующих границ населенных пунктов входящих в состав поселения, местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, иных объектов и иных территорий, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов. Карта зон с особыми условиями использования территорий. М1:25000

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства. М1:25000

Карта транспортной инфраструктуры. М1:25000

Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:25000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта	1
Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.	
I. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	4
II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	34
III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории.....	41
IV. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий.....	47
V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	66
VI. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	72
VII. Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района.....	74
Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения...	75

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2019 г.

Расчетный срок – до 2039 года.

Проект выполнен по заказу Администрации Кунашакского муниципального района Челябинской области в соответствии:

- Постановление администрации Кунашакского муниципального района от 24.01.2020 г. «О подготовке Правил землепользования и застройки и Генерального плана Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области»;
- Задание на разработку «Генерального плана Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района» утвержденное Главой Кунашакского муниципального района.
- Договор № 20190215 от 18 июня 2019 года на разработку «Генерального плана Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области».
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 частью 2 Градостроительного Кодекса РФ;
- Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018г. №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории для развития поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

В работе рассматриваются вопросы возможных направлений территориального развития населенных пунктов сельского поселения, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния на период до 2039 года.

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план сельского поселения содержит:

1. Положение о территориальном планировании;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения;
4. Карту функциональных зон поселения.

Таким образом, генеральный план сельского поселения представлен в текстовой форме Положением о территориальном планировании и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану сельского поселения прилагаются Материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных Администрации Кунашакского муниципального района, Куяшского сельского поселения.

I. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

1. Сведения о планах и Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области на 2017-2028 год

Наименование Программы	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Куяшского сельского поселения на период до 2028 года (далее по тексту - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">– Градостроительный кодекс Российской Федерации;– Федеральный закон от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;– Постановление Правительства РФ от 01 октября 2015 года №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;– Распоряжение от 19.10.1999 года №1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры»;– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;– Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
Заказчик Программы	Администрация Кунашакского муниципального района.
Разработчик Программы	Индивидуальный предприниматель Гилязов В.Н.

Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения; – Доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; – Обеспечение сбалансированного, перспективного развития социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры; – Достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения услугами в областях, относящихся вопросам местного значения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; – Эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Формирование градостроительной стратегии для решения проблем обеспечения поселения объектами социальной инфраструктуры местного значения в соответствии с нормативными требованиями. – Создание основы для системы управления территориально-пространственным развитием социальной среды, позволяющей координировать инвестиционную и проектно-строительную деятельность, осуществлять градостроительный мониторинг. – Создание условий для организации услуг по планировке и межеванию территорий поселения с учётом размещения объектов здравоохранения, образования, культуры, массового спорта и физкультуры.
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> – доля населения, обеспеченная объектами образования в соответствии с нормативными значениями к 2028 г. – 100%; – доля населения, обеспеченная объектами здравоохранения в соответствии с нормативными значениями к 2028 г. – 100%; – доля учреждений культуры и искусства находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве учреждений культуры и искусства к 2028 г. – 100%; – уровень достижения норматива обеспеченности населения плавательными бассейнами к 2028 г. – 100%; – удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом к 2028 г. – 40%.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в период с 2018 по 2028 годы.
Объемы и источники финансирования Программы	Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 135746 тыс. руб., в том числе бюджетные средства всех уровней – 135749 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> – Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. – Обеспечение безопасности использования населением объектов

	социальной инфраструктуры.
--	----------------------------

Муниципальное образование Куяшское СП находится на территории Кунашакского МР Челябинской области. Административным центром Куяшского СП является село Большой Куяш.

В состав Куяшского СП входят 10 населённых пунктов. На основании предоставленных данных общая численность населения по состоянию на 01.01.2017 года составляет 2034 человек.

Жилищный фонд в поселении представлен индивидуальными жилыми домами (частные жилые дома) и одноэтажными домами блокированной застройки.

По состоянию на 2016 год уровень обеспеченности жильём по Кунашакскому МР составляет 25,8м²/чел.

Информация по населённым пунктам Куяшского сельского поселения.

№пп	Населенные пункты	Численность населения на 01.01.2017 г.	Количество жилых домов на 01.01.2017.
	с. Большой Куяш	925	802
2	д. Голубинка	190	131
3	д. Ибрагимова	313	109
4	д. Кырмыскалы	8	18
5	д. Малый Кунашак	9	34
6	д. Малый Куяш	79	160
7	д. Мусакаева	21	46
8	д. Сарыкульмяк	85	82
9	д. Суртаныш	52	40
10	д. Татарская Караболка	352	499
ИТОГО:		2034	1921

Показатели половозрастной структуры населения.

№ пп	Параметр	ВСЕ ГО по СП	с. Большой Куяш	д. Голубинка	д. Ибрагимова	д. Кырмыскалы	д. Малый Кунашак	д. Малый Куяш	д. Мусакаева	д. Сарыкульмяк	д. Суртаныш	д. Татарская Караболка
1	Общая численность населения на 01.01.19г.	2034	925	190	313	8	9	79	21	85	52	352
2	По половому признаку											
2.1	Численность мужского населения	986	446	97	156	6	5	38	11	40	24	163
2.2	Численность женского населения	1048	479	93	157	2	4	41	10	45	28	189
3	Возрастная структура											
3.1	от 0 до 6 лет включительно.	136	58	17	27	0	0	6	4	7	5	12
3.2	от 7 до 10 лет включительно.	63	32	2	14	0	0	3	0	6	1	5
3.3	от 11 до 15 лет включительно.	90	48	4	15	0	0	3	2	5	2	11
3.4	16-17 лет включительно.	26	15	3	1	0	0	2	0	2	1	2
3.5	60 лет и старше	559	237	41	55	5	7	19	13	24	14	144
3.6	мужчины с 18 до 60	511	239	56	82	1	1	20	0	25	15	72

	лет											
3.7	женщины с 18-55 лет	649	296	67	119	2	1	26	2	16	14	106

Градостроительная деятельность в границах поселения осуществляется в соответствии с ГП Куяшского СП и схемой ТП Кунашакского МР до 2020 года. В таблице приведены сведения о границах населённых пунктов поселения.

Прогноз развития жилищного строительства Куяшского СП при условии увеличения показателя обеспеченности населения жильём до уровня 30м²/чел к 2027г. приведён в таблице.

Прогноз развития жилищного строительства Куяшского СП, тыс.м²

№ п/п	Наименование населённого пункта		По состоянию на 01.01.2019г.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	с. Большой Куяш	МКД	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
		ИЖФ	26,11	26,56	27,02	27,48	27,96	28,44	28,93	29,43	29,94	30,45	30,98
		всего	26,55	27,00	27,46	27,92	28,40	28,88	29,37	29,87	30,38	30,90	31,42
2	д. Голубинка	МКД	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436
		ИЖФ	5,30	5,40	5,50	5,60	5,70	5,80	5,91	6,02	6,13	6,24	6,35
		всего	5,74	5,83	5,93	6,03	6,14	6,24	6,35	6,45	6,56	6,68	6,79
3	д. Ибрагимова	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	7,39	7,51	7,64	7,77	7,90	8,04	8,17	8,31	8,45	8,60	8,74
		всего	7,39	7,51	7,64	7,77	7,90	8,04	8,17	8,31	8,45	8,60	8,74
4	д. Кырмыскалы	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,34	0,34	0,35	0,35	0,36
		всего	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,34	0,34	0,35	0,35	0,36
5	д. Малый Кунашак	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
		всего	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
6	д. Малый Куяш	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	2,18	2,22	2,26	2,30	2,33	2,37	2,41	2,46	2,50	2,54	2,58
		всего	2,18	2,22	2,26	2,30	2,33	2,37	2,41	2,46	2,50	2,54	2,58
7	д. Мусакаева	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
		всего	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
8	д. Сарыкульмяк	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	3,35	3,41	3,47	3,52	3,58	3,64	3,71	3,77	3,83	3,90	3,97
		всего	3,35	3,41	3,47	3,52	3,58	3,64	3,71	3,77	3,83	3,90	3,97
9	д. Суртаныш	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	1,35	1,37	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	1,57	1,59
		всего	1,35	1,37	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	1,57	1,59
10	д. Татарская Караболка	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	9,70	9,86	10,03	10,20	10,37	10,55	10,73	10,91	11,09	11,28	11,48
		всего	9,70	9,86	10,03	10,20	10,37	10,55	10,73	10,91	11,09	11,28	11,48
Всего по поселению		МКД	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
		ИЖФ	56,18	57,15	58,13	59,14	60,16	61,19	62,25	63,32	64,41	65,52	66,65

Параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения.

Общие положения.

Услуги выставочных залов, картинных галерей, профессиональных театров, концертных организаций, филармоний, цирков предоставляются на региональном уровне.

Услуги средне-специальных и профессиональных учебных заведений (или их филиалов) предоставляются на районном и/или региональном уровне.

Услуги высших учебных заведений (или их филиалов) предоставляются на региональном или федеральном уровне.

Границы разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений определены и включают в себя сферы образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта.

Образование.

Перечень и характеристики зданий учреждений образования на территории Куяшского СП сведены в таблицу.

На территории поселения расположены:

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Куяшская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Куяшская СОШ») – с. Большой Куяш на 320 учащихся. В школе обучаются дети из четырёх населённых пунктов: с. Большой Куяш, д. Голубинка, д. Малый Куяш и д. Сарыкульмяк.
- Филиал МБОУ «Куяшская СОШ» в д. Татарская Караболка на 80 учащихся;
- Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение «Ибрагимовская основная общеобразовательная школа» (МКОУ «Ибрагимовская ООШ») – д. Ибрагимово на 30 учащихся;
- Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад "Лесная сказка" (МКДОУ "Лесная сказка") – с. Большой Куяш на 50 мест.

В структуре филиала МБОУ «Куяшская СОШ» имеется также одна начальная общеобразовательная школа (НОШ) и одна группа для детей дошкольного возраста расположенная в д. Татарская Караболка.

В структуре МКОУ «Ибрагимовская ООШ» функционирует дошкольная группа детского сада "Ляйсан" в д. Ибрагимово.

В структуре МКДОУ "Лесная сказка" функционирует филиал детского сада "Ляйсан" в д. Голубинка на 20 мест.

Очереди в дошкольные учреждения в возрастной группе от 1,5 до 7 лет, нет. Уровень охвата детей образовательными услугами составляет 100%. Уровень охвата населения детскими дошкольными учреждениями составляет 100%, что соответствует нормативам градостроительного проектирования Челябинской области.

Учреждения дополнительного образования в поселении отсутствуют.

Доставка школьников, проживающих в других населенных пунктах поселения, производится школьным автобусом. Для школьников оборудованы остановочные пункты.

Радиусы пешеходной и транспортной доступности образовательных учреждений в населенных пунктах Куяшского СП приведены в таблице.

Наиболее острой проблемой в сфере образования Куяшского СП является значительные затраты на отопление зданий Ибрагимовской ООШ и филиала МБОУ «Куяшская СОШ» в д. Татарская Караболка из-за низкой эффективности угольных котельных.

Здравоохранение.

Перечень и характеристики зданий учреждений здравоохранения на территории Куяшского СП сведены в таблицу.

Учреждения здравоохранения на территории поселения представлены одним центром ОВП и четырьмя ФАП. Услуги узких специалистов население получает в центральной районной больнице в с. Кунашак или в региональных учреждениях здравоохранения.

Имеющая инфраструктура здравоохранения соответствует минимальным нормативам обеспеченности.

Основные проблемы здравоохранения:

- укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем;
- обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного жилья);
- развитие информационного пространства и компьютерных технологий в муниципальных учреждениях здравоохранения, в том числе обучение медицинского персонала компьютерной грамоте и работе с прикладными программами;

приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных сел и деревень и повышение качества медицинской помощи населению.

Культура.

На территории Куяшского СП функционирует муниципальное казённое учреждение культуры «Центр культуры и спорта» муниципального образования «Куяшское сельское поселение» (МКУК «ЦКС») МО «Куяшское с/п») в с.Большой Куяш.

Перечень и характеристики зданий учреждений культуры приведены в таблице.

Основные проблемы в сфере культуры:

- Неудовлетворительное техническое состояние здания Куяшского ДК. Необходим капитальный ремонт.
- Значительные затраты на отопление зданий клубов и Куяшского ДК. Все здания отапливаются с использованием электроэнергии.

Физическая культура и массовый спорт.

Физкультурно-спортивные объекты сосредоточены на территориях СОШ и ООШ и представлены спортивными залами и плоскостными спортивными сооружениями.

Отдельные спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции и оснащении.

Существующие проблемы:

- отсутствие хоккейной коробки в с. Большой Куяш;
- отсутствие современного физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в Куяшском СП;

Перечень и характеристики зданий учреждений образования.

Наименование социального учреждения		Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Куяшская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Куяшская СОШ»)			Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Ибрагимовская основная общеобразовательная школа» (МКОУ «Ибрагимовская ООШ»)		Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад "Лесная сказка" (МКДОУ "Лесная сказка")	
Адрес месторасположения		с. Большой Куяш, ул. Молодежная, 1	д. Татарская Караболка, ул. Школьная, 5		д. Ибрагимово, ул. Школьная, 1		с. Большой Куяш, ул. Солнечная, 6	д. Голубинка, ул. Молодежная улица, 8, 2
Наименование здания (корпуса, объекта) которое входит в состав учреждения*		Средняя общеобразовательная школа (СОШ)	Группа дошкольного возраста	Филиал - Основная общеобразовательная школа (ООШ)	Дошкольная группа детского сада "Ляйсан"	Основная общеобразовательная школа (ООШ)	Детский сад "Лесная сказка"	Детский сад "Колобок".
Год постройки		1985	1954		1977		нд	нд
Год капитального ремонта		2016	нд		нд		нд	нд
Мощность (производительность) учреждения	ед. изм.**	кол-во мест	кол-во мест	кол-во мест	кол-во мест	кол-во мест	кол-во мест	кол-во мест
	Проектная величина	180	нд	100	20	33	50	20
	Фактическая величина за 2019 год	нд	20	80	нд	нд	48	нд
Характеристики здания	Этажность	2	2		2		нд	нд
	Материал стен	кирпич	кирпич		кирпич		нд	нд
	Материал кровли	мягкая кровля	шифер		шифер		нд	нд
	Полезная площадь, м.кв.	1994	1358		1700		817	нд
Площадь земельного участка, м.кв.			нд		нд		нд	нд
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отопление	центральное	собственная угольная котельная		собственная угольная котельная		центральное	нд
	Горячее водоснабжение	электроводонагреватель	электроводонагреватель		электроводонагреватель		нд	нд
	Холодное водоснабжение	центральное	скважина		центральное		центральное	нд
	Водоотведение	выгреб	выгреб		выгреб		выгреб	нд
Наличие высокоскоростной сети "Интернет".		имеется	имеется		имеется		имеется	нд
Техническое состояние объекта		удовлетворительное	удовлетворительное		удовлетворительное		удовлетворительное	нд

Перечень и характеристики зданий учреждений здравоохранения.

Наименование учреждения	ГБУЗ «Районная больница с.Кунашак»
-------------------------	------------------------------------

Адрес месторасположения		с. Большой Куяш, ул. Новая, д.5	с. Татарская Караболка, ул. Школьная, д. б/н	д. Ибрагимово, д.б/н	д.Голубинка ул.Береговая, д.30, кв.2	д.Сарыкульмяк ул.Ленина, д.35
Наименование здания (корпуса, объекта) которое входит в состав учреждения*		Центр врача общей практики	Фельдшерско-акушерский пункт	Фельдшерско-акушерский пункт	Фельдшерско-акушерский пункт	Фельдшерско-акушерский пункт
Год постройки		2015	нд	нд	1965	1960
Год капитального ремонта		—	нд	нд	нд	нд
Мощность (производительность) учреждения)	ед. изм.**	Кол-во/посещ.	Кол-во/посещ.	Кол-во/посещ.	Кол-во/посещ.	Кол-во/посещ.
	Проектная величина	50	15	15	15	15
	Фактическая величина за 2019 год	50	15	15	15	15
Характеристика здания	Этажность	1	1	2	1	1
	Материал стен	кирпичное	кирпичное	кирпичное	кирпичное	деревянное
	Материал кровли	профнастил	шифер	шифер	шифер	шифер
	Полезная площадь, м.кв.	335	нд	нд	46,8	51,4
Площадь земельного участка, м.кв.		1000	нд	нд	нд	140
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отопление	центральное	имеется	имеется	имеется	имеется
	Горячее водоснабжение	центральное	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
	Холодное водоснабжение	центральное	имеется	имеется	отсутствует	отсутствует
	Водоотведение	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Наличие высокоскоростной сети "Интернет".		имеется	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Техническое состояние объекта		удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное

Перечень и характеристики зданий учреждений культуры.

Наименование учреждения		МКУК «ЦКС» МО «Куяшское с/п»			
Адрес месторасположения		с. Большой Куяш, ул. Ленина, 155	д. Голубинка, ул. Береговая, 30	д. Караболка, ул. Ленина, 141	д. Сарыкульмяк, ул. Ленина, 55
Наименование здания (корпуса, объекта) которое входит в состав учреждения*		Куяшский ДК	СК Голубинский	СК Карабольский	СК Сарыкульмякский
Год постройки		1903	1960	1911	1960
Год капитального ремонта		нд	нд	нд	нд
Мощность (производительность) учреждения)	ед. изм.**	зрительские места	зрительские места	зрительские места	зрительские места
	Проектная (нормативная) величина	150	40	80	20
	Фактическая величина за 2016 год	нд	нд	нд	нд
Характеристика здания	Этажность	1	1	1	1
	Материал стен	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
	Материал кровли	шифер	метллочерепица	шифер	метллочерепица
	Полезная площадь, м.кв.	500	200	300	200
Площадь земельного участка, м.кв.		нд	нд	нд	нд
Обеспеченность инженерными коммуникациями	Отопление	Электрическое.	Электрическое.	Электрическое.	Электрическое.
	Горячее водоснабжение	нет	нет	нет	нет
	Холодное водоснабжение	имеется	нет	нет	нет
	Водоотведение	имеется	нет	нет	нет
Наличие высокоскоростной сети "Интернет".		нет	нет	нет	нет
Техническое состояние объекта		Неудовлетворительное. Необходим капитальный ремонт.	Удовлетворительное. Необходим частичный ремонт.	Удовлетворительное. Необходим частичный ремонт.	Удовлетворительное. Необходим частичный ремонт.

Нормативы градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры, социальные нормативы и нормы применительно к сельским поселениям приведены в приложении.

Емкость социальных учреждений не должна быть менее нормативной, однако может регулироваться со стороны органов местного самоуправления. Уровень обеспеченности социальной инфраструктурой Куяшского сельского поселения оценен по социальным нормативам, в качестве которых использованы СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Распоряжение Правительства РФ от 03 июля 1996 года № 1063-р «О социальных нормативах и нормах». Данные нормативы были разработаны для условий государственного обеспечения населения набором стандартных услуг и были ориентированы на минимальный уровень потребления, то есть фактически представляют собой характеристики минимального стандарта проживания, который должен гарантироваться государством в лице муниципальных властей.

Нормативные радиусы обслуживания учреждениями социальной инфраструктуры приведены в таблице.

Нормативы пешеходной и транспортной доступности общеобразовательных учреждений в сельской местности приведены в таблице.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты социального обслуживания подразделяются на:

- объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
- объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
- объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

На расчетный срок до 2039 года Куяшское сельское поселение должно иметь полный состав социальных учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры произведен на проектную численность населения поселения и приведен в таблице.

Расчёт выполнен исходя из демографической ситуации: на перспективу до 2039 года прогнозируется сохранение численности и возрастной структуры населения на уровне 2019 года.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся должен осуществляться на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Ступени обучения:

I ступень - начальное общее образование (нормативный срок освоения 3-4 года);

II ступень - основное общее образование (нормативный срок освоения 5 лет);

III ступень - среднее (полное) общее образование (нормативный срок освоения 2-3 года).

Нормативы пешеходной и транспортной доступности социальных учреждений (кроме общеобразовательных учреждений).

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров	Примечание
Детские дошкольные учреждения в сельских поселениях	500	ист. Табл. 7 в [7]
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500	ист. Табл. 7 в [7]
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500	ист. Табл. 7 в [7]
Поликлиники и их филиалы	Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).	ист. Табл. 7 в [7]
Аптеки		
Раздаточные пункты молочной кухни	500	
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения в сельских поселениях	2000	
Отделения связи и филиалы сберегательного банка	500	

Нормативы пешеходной и транспортной доступности общеобразовательных учреждений

Степень обучения	Радиус пешеходной доступности не более, км	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин
I	2	15
II-III	4	30

В соответствии с указаниями п.10.5 в «Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения».

В соответствии с приложением 3 в [7] Нормативы удельных показателей общей площади основных видов дошкольных организаций: сельские поселения – 10,49-19,59 м² (в зависимости от вместимости, в соответствии с указаниями [4]).

В соответствии с приложением 3 в [7]:

- расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в сельских поселениях в пределах 70-85 %;
- расчетный уровень охвата школьников I-IX классов при обучении в одну смену – 100%;
- расчетный уровень охвата школьников X-XI класса при обучении в одну смену – до 75%.

Нормативы удельных показателей общей площади зданий основных видов образовательных учреждений в сельских поселениях – 10,07-22,25 м² (в зависимости от вместимости, в соответствии с указаниями [4]).

Результаты расчёта потребности в объектах сферы образования приведены в таблице.

Существующих объектов образования достаточно для удовлетворения потребностей населения в образовательных услугах.

Наиболее острой проблемой в сфере образования Куяшского СП является значительные затраты на отопление зданий Ибрагимовской ООШ и филиала МБОУ «Куяшская СОШ» в д. Татарская Караболка из-за низкой эффективности угольных котельных.

На перспективу необходимо предусмотреть комплексное развитие системы дополнительного образования и ее интеграцию в существующую образовательную инфраструктуру с поддержкой многоуровневых потребностей населения. Система дополнительного образования детей объединяет в единый процесс воспитание, обучение и развитие личности ребенка. Развитие дополнительного образования на перспективу до 2028 года планируется в зданиях существующих СОШ и ООШ в форме кружков, секций.

Здравоохранение.

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень). Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть ФАПы, которые должны заменять врачебные амбулатории в тех населенных пунктах, где их нет.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения Куяшского сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;
- снижение показателей смертности;
- снижение уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

Результаты расчёта потребности в объектах сферы здравоохранения приведены в таблице

Существующих объектов здравоохранения достаточно для удовлетворения потребностей населения в медицинских услугах.

Для обеспечения доступности к услугам учреждений культуры в сельском поселении рекомендуется предусмотреть регулярное транспортное сообщение из населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры – в те населенные пункты, в которых действуют муниципальные учреждения культуры.

В соответствии с требованиями для учреждений культуры типа музеев допускается иметь 1 объект на сельское поселение.

Результаты расчёта потребности в объектах сферы культуры сведены в таблицу.

Дополнительного строительства объектов культуры для нормативной обеспеченности населения поселения не требуется.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). В этих целях необходимо предусматривать кроме стационарных библиотек нестационарное библиотечное обслуживание (передвижные библиотеки - библиобусы), а также пункты выдачи книг и библиотечные уголки, в которые регулярно доставляются книги и другие носители информации по запросам населения с помощью местных средств транспорта.

С 01.01.2015 согласно ФЗ РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений перешла в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

Определение форм библиотечного обслуживания сельских поселений и минимальных норм создания стационарных библиотек осуществляется в соответствии с таблицей.

Необходимо отремонтировать здания ДК и сельских клубов в поселении.

Физическая культура и спорт.

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения так называемой сети общего пользования.

Администрация поселения должна способствовать обеспечению условий для развития физической культуры и массового спорта в целях физического и интеллектуального развития способностей населения, совершенствования двигательной активности и формирования здорового образа жизни.

Главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должна стать строительство новых комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

Результаты расчёта потребности в объектах сферы физической культуры и массового спорта сведены в таблицу.

Необходимо строительство в физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с бассейном и спортивно-тренажёрным залом в с. Большой Куяш.

Рекомендуется строительство спортивных площадок в населённых пунктах с численностью населения более 100 человек.

Рекомендуется строительство хоккейной коробки в с. Большой Куяш на территории существующей СОШ.

Расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Наименование нормативного документа	Описание норматива	Примечание	Нормативная потребность	В том числе:	
							сохраняемая	требуемая
Учреждения образования								
1	Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет)	мест	СП 42.13330.2011	Процент обеспеченности: 85% от числа детей в возрасте 1- 6 лет		96	120	0
2	Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет)	мест	СП 42.13330.2012	1-9кл.-100% 10-11кл.-75% или 140 мест на 1 тыс. чел.		190	290	0
3	Внешкольные учреждения, в том числе: Дворец творчества школьников – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	мест	СП 42.13330.2013	10% от общего числа школьников	В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.	20	20	0
4	Детские школы искусств, школы эстетического образования	количество учреждений	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	Одно учреждение в населённых пунктах с численностью населения от 3 тыс.чел. до 10 тыс. чел.		Не требуется	—	—
Учреждения здравоохранения								
5	Стационарные больницы для взрослых, в том числе:	коек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	13,47 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения		27	Не требуется. Услуга предоставляется в ЦРБ.	
	полустационарные	коек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1,42 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения		2,8		
	сестринского ухода	коек	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1,8 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения		3,6		
6	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	посещений в смену	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	18,15 на 1 тыс. постоянного населения	Для сельских населённых пунктов центры ОВП и ФАПы.	37	110	0
7	Аптеки	шт.	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1шт на 6,2 тыс. населения		1	1	0
8	Станции скорой медицинской помощи,	автомобилей	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1 на 10 тыс. населения		1	1	0
Учреждения социального обслуживания населения								
9	Детские дома-интернаты	место	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет	Не требуется. Услуги предоставляются на районном и региональном уровнях.			
10	Дома-интернаты для престарелых с 60 лет	место	Распоряжение Правительства РФ от	28 на 1 тыс. населения с 60 лет				

№ пп	Наименование	Единица измерения	Наименование нормативного документа	Описание норматива	Примечание	Нормативная потребность	В том числе:	
							сохраняемая	требуемая
			03.07.1996 года №1063-р					
11	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	мест	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1 на 1 тыс. населения с 18 лет				
12	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	чел	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	60 на 1 тыс. населения после 60 лет				
13	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	0,5 на 1 тыс. чел. всего населения				
Учреждения культуры								
14	Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	м2	СП 42.13330.2011	50 на 1 тыс. населения		100	1100	0
15	Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с числом жителей до 500 человек	зрительских мест	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	20 на каждые 100 жителей.	с. Большой Куяш	150	150	0
					д. Голубинка	40	40	0
					д. Караболка	80	80	0
					д. Сарыкульмяк	20	20	0
16	Учреждения культуры клубного типа в сельских поселениях с числом жителей от 1000 до 2000 человек.	зрительских мест	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	150 на 1 тыс. жителей.		Не требуется	—	—
17	Музеи в сельских поселениях с численностью населения до 10 тыс. человек.	количество музеев	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1	в с. Большой Куяш	1	1	0
18	Парки культуры и отдыха в поселениях с численностью населения от 10 тыс. чел. до 100 тыс. чел.	количество парков	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1		Не требуется	—	—
Спортивные сооружения								
19	Территории физкультурно-спортивных сооружений	га	СП 42.13330.2011	0,7 на 1 тыс. чел.	Использование территории существующих школ.	1,4	н/д	0
20	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м2 общей площади	СП 42.13330.2012	70-80 на 1 тыс. чел.	Строительство ФОК в с. Большой Куяш с бассейном и спортивно-тренажерным залом.	150	0	150
21	Спортивные залы общего пользования	м2 пола	СП 42.13330.2013	60-80 на 1 тыс. чел.		150	0	150
22	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	м2 площади пола зала	СП 42.13330.2014	80 на 1 тыс. чел.		160	0	160
23	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м2 зеркала воды	СП 42.13330.2015	20-25 м2 на 1 тыс. чел.		50	0	50
24	Плоскостные спортивные учреждения	м2	Распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 года №1063-р	1949,4 на 1 тыс. чел.	Использование объектов существующих школ.	3900	н/д	0
25	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола	СП 42.13330.2017	10 на 1 тыс. чел.	Создание ДЮСШ на базе существующей СОШ.	20	н/д	0

№ пп	Наименование	Единица изме рени я	Наименование нормативного документа	Описание норматива	Примечание	Нормативная потребность	В том числе:	
							сохраняе мая	требуемая
		зала						

2.Сведения о планах и Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Куяшское сельское поселение Кунашакского района на период 2018-2020 годы и на перспективу до 2027 года

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куяшского сельского поселения на период 2018-2020 годы и на перспективу до 2027 года (далее по тексту - Программа)
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС "Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"; – Федеральный закон от 23.11.2004 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; – Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; – Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». – Муниципальный контракт №0169600014117000006-0863958-01 от 02 мая 2017 года
Заказчик Программы	Администрация Кунашакского муниципального района.
Ответственный исполнитель Программы	Администрация Кунашакского муниципального района.
Соисполнители Программы	Администрация МО Куяшское сельское поселение.

Цель Программы	<ul style="list-style-type: none"> – обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем; – снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов на период до 2020 года
Задачи Программы	<ul style="list-style-type: none"> – инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; – разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов систем коммунальной инфраструктуры; – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей
Важнейшие целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> – критерии доступности коммунальных услуг для населения; – показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки; – величины новых нагрузок; – показатели качества поставляемого ресурса; – показатели степени охвата потребителей приборами учета; – показатели надежности поставки ресурсов; – показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов; – показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов; – показатели воздействия на окружающую среду.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Первый этап: с 2018-2020 годы;</p> <p>Второй этап: с 2021-2027 годы.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Совокупные финансовые потребности на период реализации Программы составляют 221125 тыс. руб., в т.ч.:</p> <p>1 этап (2018 – 2020 гг.) – 17721 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства федерального бюджета – 0 тыс. руб.; – средства областного бюджета – 0 тыс. руб.; – средства бюджета района – 1600 тыс. руб.; – средства бюджета поселения – 91 тыс. руб.; – средства внебюджетных источников – 16030 тыс. руб.; <p>2 этап (2021 – 2027 гг.) – 203404 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – средства федерального бюджета – 0 тыс. руб.; – средства областного бюджета – 88050 тыс. руб.; – средства бюджета района – 82600 тыс. руб.; – средства бюджета поселения – 84 тыс. руб.; – средства внебюджетных источников – 32670 тыс. руб.

В с. Большой Куяш имеются четыре автоматические блочно-модульные газовые котельные, которые отапливают объекты общественного фонда. Котельные находятся в собственности и эксплуатируются ООО ГК "Уральская энергия". Котельные введены в эксплуатацию в 2012 году. В котельных предусмотрена химводоподготовка сетевой воды реагентом ИОМС-1. Системы теплоснабжения 2-х трубные, закрытые. ГВС не предусмотрено. Износ сетей теплоснабжения оценивается на уровне 50%.

В с. Татарская Караболка и д. Ибрагимово для теплоснабжения школ эксплуатируется две старые угольные котельные. Котельные находятся в собственности Администрации Кунашакского МР и эксплуатируются технической службой Управления образования Кунашакского МР.

Для теплоснабжения жилого фонда используются индивидуальные источники тепловой энергии (в основном это газовые или электрические котлы и очаговые печи).

По состоянию на 2019г. дефицита мощности в существующих СТ нет.

На основании данных, предоставленных ООО ГК "Уральская энергия" и управлением образования Кунашакского МР, по состоянию на май 2019 года в сфере теплоснабжения имеются следующие технические проблемы:

- износ сетей теплоснабжения угольных котельных школ вс. Татарская Караболка и д. Ибрагимово. Степень износа – 100%;
- моральный и физический износ основного технологического оборудования котельных школ в с. Татарская Караболка и д. Ибрагимово;
- износ сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш.

Централизованная система водоотведения в Куяшском сельском поселении отсутствует. Отдельные общественные здания имеют выгребы. Хозяйственно-бытовые стоки из выгребов вывозятся на рельеф местности.

Электроснабжение потребителей Куяшского СП осуществляется от 21 трансформаторных подстанций.

Особого внимания требует вопрос реконструкции уличного освещения поселения.

По состоянию на апрель 2017 года общее количество светильников наружного освещения в Куяшском СП составляет приблизительно 359 штук.

Проблемы:

- Не проведена инвентаризация сетей и светильников наружного освещения;
- Около 50% улиц поселения не имеет освещения. Фактический средний уровень освещенности на некоторых улицах поселения ниже нормативных значений;
- Моральный и физический износ светильников уличного освещения;
- Износ сетей и опор наружного освещения.

Газификация Куяшского СП началась в конце двухтысячных годов. По состоянию на апрель 2017 года на территории Куяшского СП централизованное газоснабжение имеется только в с. Большой Куяш и с. Татарская Караболка. Уровень охвата территории с. Большой Куяш и с. Татарская Караболка распределительными сетями газоснабжения составляет 100%.

Газоснабжение с. Большой Куяш осуществляется от ГРПШ расположенного на западной окраине с. Большой Куяш. В ГРПШ давление сетевого газа понижается до 0,07МПа и газ по распределительной сети низкого давления подаётся потребителям.

Газоснабжение с. Татарская Караболка осуществляется по магистральному газопроводу высокого давления проложенного со стороны д. Кулужбаева до ГРПШ расположенного на восточной окраине с. Татарская Караболка. В ГРПШ давление сетевого газа понижается до 0,07МПа и газ по распределительной сети низкого давления подаётся потребителям.

Принципиальная схема сетей газоснабжения – тупиковая. Общая протяженность распределительной сети газоснабжения составляет около 41,309км.

Население, проживающее в не газифицированных населённых пунктах, снабжается сжиженным газом-пропаном. Сжиженный газ доставляется автотранспортом с районного центра в баллонах.

Основные сведения по централизованным системам теплоснабжения.

№ п/п	Наименование котельной и название населённого пункта	Собственник	Обслуживающая организация	Вид топлива	Марка котлов	Химводоподготовка	Количество котлов, шт	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединённая нагрузка, Гкал/ч	Расчётный объём тепловой энергии, Гкал/год	Протяжённость сетей в двухтрубном исчислении, м	Наименование	Количество зданий, шт	Площадь, м.кв
1	Котельная с.Б.Куяш, ул.Калинина, 12	ООО ГК "Уральская энергия"	ООО ГК "Уральская энергия"	газ	Micro New-50	Система дозированного впрыска реагента ИОМС-1.	1	0,04	0,02	51,3	—	здание администрации	1	553,0
2	Котельная с.Б.Куяш, ул. Молодежная, 1	ООО ГК "Уральская энергия"	ООО ГК "Уральская энергия"	газ	Micro New-125	Система дозированного впрыска реагента ИОМС-1.	2	0,22	0,17	436,4	65	школа	1	194,0
3	Котельная с.Б.Куяш, ул.Солнечная, 6	ООО ГК "Уральская энергия"	ООО ГК "Уральская энергия"	газ	Micro New-75	Система дозированного впрыска реагента ИОМС-1.	2	0,13	0,07	179,7	35	детский сад	1	495,0
4	Котельная с.Б.Куяш, ул.Калинина, 29	ООО ГК "Уральская энергия"	ООО ГК "Уральская энергия"	газ	Micro New-200	Система дозированного впрыска реагента ИОМС-1.	2	0,34	0,25	641,8	1020	больница	1	119,2,7
5	Котельная школы д.Ибрагимов а, ул.Школьная, 1	Адм. Кунашакского мун. р-на	Управление образования	уголь	Универсал-5М	отсутствует	2	0,46	0,25	641,8	160	школа	1	119,2,7
6	Котельная школы с. Татарская Караболка, ул.Школьная, 5	Адм. Кунашакского мун. р-на	Управление образования	уголь	Универсал-5М	отсутствует	2	0,46	0,17	436,4	10	школа, спортзал	1	253,8,0
итого							11	1,7	0,9	2387,5	1290		5	537,7,4

Схема водоснабжения и водоотведения Куяшского СП не разработана.

В с. Большой Куяш имеется одна централизованная система водоснабжения (ЦСВ). ЦСВ находится в собственности администрации Кунашакского МР и эксплуатируются МБУ "Центр предоставления услуг" (МБУ «ЦПУ»). Общая протяжённость сетей составляет 9,051 км. из них около 4 км – это трубопроводы из ПНД. Износ сетей оценивается на уровне 50%.

Вода из двух скважин №5033 и №5031, расположенных на окраине села, подаётся в водонапорную башню и оттуда в водопроводную сеть.

Также на территории поселения, практически в каждом населённом пункте, имеются без хозяйственные и заброшенные скважины. Ныне, большая часть без хозяйственных водозаборных скважин, исчерпали свой амортизационный срок и в обозримом будущем следует ожидать их вывод из эксплуатации по техническим причинам. Скважины же, потерявшие дебит, находящиеся в санитарно-неблагоприятных условиях во избежание загрязнения подземных вод подлежат ликвидации методами тампонажа.

Население, вне зоны действия ЦСВ для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения использует собственные трубчатые колодцы и скважины.

Расчет численности населения Куяшского сельского поселения приведён в таблице.

Расчет численности и состава населения Куяшского сельского поселения.

№п п	Населенны е пункты	Числе ност ь насел ения на 01.01.2 015г.	Колич ество жилых домов на 01.01.2 015г.	Численност ь населения на 01.01.2017г -	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	с. Большой Куяш	1046	802	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046
2	д. Голубинка	235	131	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
3	д. Ибрагимова	223	109	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291
4	д. Кырмыскалы	15	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
5	д. Малый Кунашак	19	34	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
6	д. Малый Куяш	119	160	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
7	д. Мусакаева	24	46	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
8	д. Сарыкульмяк	155	82	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
9	д. Суртаныш	49	40	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
10	д. Татарская Караболка	423	499	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ИТОГО:		2308	1921	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248

В соответствии с программой Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района на период до 2024года:

- основными локомотивами экономики района останутся сельскохозяйственные предприятия и предприятия переработки сельхозпродукции.
- развитие производства строительных материалов, складского хозяйства и других производств, использующих ресурс близости потребительских рынков;
- развитие туристических услуг при условии создания соответствующей инфраструктуры, организация любительского рыболовства, совершенствование охотугодий и решения экологических проблем, а также формирования имиджа района как бережно относящегося к окружающей среде;
- развитие малого бизнеса в сфере услуг, досуга, развлечений, физкультуры, торговли.
- Развитие территории производственного назначения

Развитие производства должно осуществляться за счет инвестиций, привлекаемых собственниками предприятий.

Расчет перспективного развития жилищного строительства Куяшского СП, тыс.м²

№ п/п	Наименование населённого пункта		По состоянию на 01.01.2017г.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1	с. Большой Куяш	МКД	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442	0,442
		ИЖФ	26,11	26,56	27,02	27,48	27,96	28,44	28,93	29,43	29,94	30,45	30,98
		всего	26,55	27,00	27,46	27,92	28,40	28,88	29,37	29,87	30,38	30,90	31,42
2	д. Голубинка	МКД	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436	0,436
		ИЖФ	5,30	5,40	5,50	5,60	5,70	5,80	5,91	6,02	6,13	6,24	6,35
		всего	5,74	5,83	5,93	6,03	6,14	6,24	6,35	6,45	6,56	6,68	6,79
3	д. Ибрагимова	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	7,39	7,51	7,64	7,77	7,90	8,04	8,17	8,31	8,45	8,60	8,74
		всего	7,39	7,51	7,64	7,77	7,90	8,04	8,17	8,31	8,45	8,60	8,74
4	д. Кырмыскалы	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,34	0,34	0,35	0,35	0,36
		всего	0,30	0,31	0,32	0,32	0,33	0,33	0,34	0,34	0,35	0,35	0,36
5	д. Малый Кунашак	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30

		всего	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
6	д. Малый Куяш	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	2,18	2,22	2,26	2,30	2,33	2,37	2,41	2,46	2,50	2,54	2,58
		всего	2,18	2,22	2,26	2,30	2,33	2,37	2,41	2,46	2,50	2,54	2,58
7	д. Мусакаева	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
		всего	0,25	0,26	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30
8	д. Сарыкульмяк	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	3,35	3,41	3,47	3,52	3,58	3,64	3,71	3,77	3,83	3,90	3,97
		всего	3,35	3,41	3,47	3,52	3,58	3,64	3,71	3,77	3,83	3,90	3,97
9	д. Суртаныш	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	1,35	1,37	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	1,57	1,59
		всего	1,35	1,37	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	1,57	1,59
10	д. Татарская Караболка	МКД	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		ИЖФ	9,70	9,86	10,03	10,20	10,37	10,55	10,73	10,91	11,09	11,28	11,48
		всего	9,70	9,86	10,03	10,20	10,37	10,55	10,73	10,91	11,09	11,28	11,48
Всего по поселению		МКД	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
		ИЖФ	56,18	57,15	58,13	59,14	60,16	61,19	62,25	63,32	64,41	65,52	66,65
		всего	57,05	58,02	59,01	60,01	61,03	62,07	63,13	64,20	65,29	66,40	67,53

Расчет расхода тепловой энергии, Гкал

Наименование зоны действия ЦСТ	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Большой Куяш											
Полезный отпуск тепловой энергии, всего, в т.ч. по направлениям использования:	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309
отопление и вентиляция	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск тепловой энергии всего, в т.ч. по группам потребителей:	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309
Население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественные здания	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309	1309
Прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
д. Ибрагимова											
Полезный отпуск тепловой энергии, всего, в т.ч. по направлениям использования:	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642
отопление и вентиляция	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск тепловой энергии всего, в т.ч. по группам потребителей:	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642
Население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественные здания	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642	642
Прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
д. Татарская Караболка											
Полезный отпуск тепловой энергии, всего, в т.ч. по направлениям использования:	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436
отопление и вентиляция	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск тепловой энергии всего, в т.ч. по группам потребителей:	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436
Население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественные здания	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436	436
Прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО по Куяшскому сельскому поселению											
Полезный отпуск тепловой энергии, всего, в т.ч. по направлениям использования:	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387
отопление и вентиляция	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387
горячее водоснабжение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Полезный отпуск тепловой энергии всего, в т.ч. по группам потребителей:	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387

Население	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественные здания	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387	2387
Прочие	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Расчет расхода газа, тыс.м³

Наименование населённого пункта	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Большой Куяш											
Население	3024,2	3070,2	3117,0	3164,6	3213,0	3262,3	3312,4	3363,3	3415,1	3467,8	3521,3
Котельные	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7	280,7
Прочие (10% от общего потребления)	367,2	372,3	377,5	382,8	388,2	393,7	399,2	404,9	410,6	416,5	422,4
Всего	3672,1	3723,2	3775,2	3828,1	3881,9	3936,6	3992,3	4048,9	4106,4	4165,0	4224,5
д. Голубинка											
Население	—	—	—	—	—	—	—	—	250,0	500,0	760,8
Котельные	—	—	—	—	—	—	—	—	0,0	0,0	0,0
Прочие (10% от общего потребления)	—	—	—	—	—	—	—	—	27,8	55,6	84,5
Всего	—	—	—	—	—	—	—	—	277,8	555,6	845,4
д. Малый Куяш											
Население	—	—	—	—	—	—	—	—	25,0	40,0	56,6
Котельные	—	—	—	—	—	—	—	—	0,0	0,0	0,0
Прочие (10% от общего потребления)	—	—	—	—	—	—	—	—	2,8	4,4	6,3
Всего	—	—	—	—	—	—	—	—	27,8	44,4	62,9
д. Татарская Караболка											
Население	1104,4	1121,2	1138,3	1155,7	1173,4	1191,4	1209,7	1228,3	1247,2	1266,4	1286,0
Котельные	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6	93,6
Прочие (10% от общего потребления)	133,1	135,0	136,9	138,8	140,8	142,8	144,8	146,9	149,0	151,1	153,3
Всего	1331,1	1349,8	1368,8	1388,1	1407,8	1427,8	1448,1	1468,8	1489,8	1511,1	1532,9
ИТОГО по Куяшскому сельскому поселению											
Население	4128,6	4191,4	4255,3	4320,3	4386,4	4453,7	4522,0	4591,6	4937,3	5274,2	5624,8
Котельные	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3	374,3
Прочие (10% от общего потребления)	500,3	507,3	514,4	521,6	529,0	536,4	544,0	551,8	590,2	627,6	666,6
Всего	5003,2	5073,0	5144,0	5216,3	5289,7	5364,4	5440,4	5517,6	5901,8	6276,1	6665,7

Расчет расхода электрической энергии, тыс.кВтч

Наименование населённого пункта	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Большой Куяш											
Население	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7	1129,7
Прочие потребители (25% от потребления населением)	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4	282,4
Всего	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1	1412,1
д. Голубинка											
Население	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1	244,1
Прочие потребители (25% от потребления населением)	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0	61,0
Всего	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1	305,1
д. Ибрагимова											
Население	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3	314,3
Прочие потребители (25% от потребления населением)	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6	78,6
Всего	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9	392,9
д. Кырмыскалы											
Население	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
Прочие потребители (25% от потребления населением)	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2

Всего	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2
д. Малый Кунашак											
Население	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
Прочие потребители (25% от потребления населением)	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Всего	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
д. Малый Куяш											
Население	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9	92,9
Прочие потребители (25% от потребления населением)	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2
Всего	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1
д. Мусакаева											
Население	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8	10,8
Прочие потребители (25% от потребления населением)	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Всего	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
д. Сарыкульмяк											
Население	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6	142,6
Прочие потребители (25% от потребления населением)	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6	35,6
Всего	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2	178,2
д. Суртаныш											
Население	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2	57,2
Прочие потребители (25% от потребления населением)	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3	14,3
Всего	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6	71,6
д. Татарская Караболка											
Население	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6	412,6
Прочие потребители (25% от потребления населением)	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1
Всего	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7	515,7
ИТОГО по Куяшскому сельскому поселению											
Население	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8	2427,8
Прочие потребители	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0	607,0
Всего по поселению	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8	3034,8

Расчет расхода воды, тыс. м³

Наименование населённого пункта	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Большой Куяш											
население	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
полив	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1	14,1
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6	96,6
д. Голубинка											
население	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
полив	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9	20,9
д. Ибрагимова											
население	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
полив	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9	26,9
д. Кырмыскалы											
население	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
полив	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
подпитка котелен	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Всего	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1

Наименование населённого пункта	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
д. Малый Кунашак											
население	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
полив	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
д. Малый Куяш											
население	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
полив	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
д. Мусакаева											
население	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
полив	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
д. Сарыкульмяк											
население	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
полив	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
д. Суртаныш											
население	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
полив	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
подпитка котелен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
д. Татарская Караболка											
население	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
полив	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
подпитка котелен	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Всего	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3	35,3
ИТОГО по Куяшскому сельскому поселению											
население	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4
полив	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2	30,2
подпитка котелен	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Всего	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7

Расчет водоотведения, тыс. м³.

Наименование населённого пункта	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
с. Большой Куяш											
население	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7	68,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
Всего	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5	82,5
д. Голубинка											
население	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8
нужды предприятий и организаций обеспечивающих	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

население продуктами и неучтённые расходы											
Всего	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8
д. Ибрагимова											
население	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1	19,1
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8	3,8
Всего	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
д. Кырмыскалы											
население	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Всего	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
д. Малый Кунашак											
население	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Всего	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
д. Малый Куяш											
население	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7	5,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Всего	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8	6,8
д. Мусакаева											
население	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Всего	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
д. Сарыкульмяк											
население	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Всего	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4	10,4
д. Суртаныш											
население	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Всего	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2	4,2
д. Татарская Караболка											
население	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1	25,1
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Всего	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1	30,1
ИТОГО по Куяшскому сельскому поселению											
население	147,7	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0	147,0
нужды предприятий и организаций обеспечивающих население продуктами и неучтённые расходы	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4	29,4
Всего	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4	176,4

Программа инвестиционных проектов.

Номер проекта	Наименование проекта	Номер мероприятия	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Достижимый эффект от реализации.	Срок реализации	Примечание
1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении							
1-1	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения в с. Большой Куяш.	1-1А	Замена участков сетей теплоснабжения протяжённостью 1120м.	11200	Снижение тепловых потерь. Повышение надёжности теплоснабжения.	2019 - 2023	
		Итого затраты по проекту 1-1		11200			
1-2	Строительство автоматической блочно-модульной газовой котельной мощностью 0,3Гкал/ч для	1-2А	Разработка проектно-сметной документации на строительство блочно-модульной газовой котельной мощностью 0,3Гкал/ч	200	Экономия ТЭР. Повышение надёжности теплоснабжения. Экономия	2019	

Номер проекта	Наименование проекта	Номер мероприятия	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Достижимый эффект от реализации.	Срок реализации	Примечание
	теплоснабжения школы в д. Татарская Караболка.	1-2Б	Строительство блочно-модульной газовой котельной.	1700	фонда заработной платы.	2020	
		1-2В	Пуско-наладочные работы.	100		2020	
		Итого затраты по проекту 1-2		2000			
1-3	Техническое перевооружение сетей теплоснабжения от угольной котельной до школы в д. Ибрагимово.	1-3А	Замена участков сетей теплоснабжения протяжённостью 160м.	1600	Снижение тепловых потерь. Повышение надёжности теплоснабжения.	2019 - 2020	
		Итого затраты по проекту 1-3		1600			
2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении							
2-1	Строительство централизованной системы водоснабжения в д. Голубинка	2-1А	Проведение гидрогеологических и иных изысканий для строительства централизованной системы водоснабжения.	500	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта.	2022	На территории деревни имеется скважина, которая, при соответствующем обосновании, может быть использована для нужд хозяйственного водоснабжения.
		2-1Б	Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоснабжения.	700		2023	
		2-1В	Строительство водозаборных сооружений и станции водоочистки.	9000		2024	
		2-1Г	Строительство сетей водоснабжения.	10000		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 2-1		20200			
2-2	Строительство централизованной системы водоснабжения в д. Ибрагимово	2-2А	Проведение гидрогеологических и иных изысканий для строительства централизованной системы водоснабжения.	500	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта.	2022	На территории деревни имеется скважина, которая, при соответствующем обосновании, может быть использована для нужд хозяйственного водоснабжения.
		2-2Б	Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоснабжения.	800		2023	
		2-2В	Строительство водозаборных сооружений и станции водоочистки.	10000		2024	
		2-1Г	Строительство сетей водоснабжения.	11000		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 2-2		22300			
2-3	Строительство централизованной системы водоснабжения в д. Сарыкульмяк	2-3А	Проведение гидрогеологических и иных изысканий для строительства централизованной системы водоснабжения.	500	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта.	2022	
		2-3Б	Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоснабжения.	600		2023	
		2-3В	Строительство водозаборных сооружений и станции водоочистки.	5000		2024	
		2-3Г	Строительство сетей водоснабжения.	6000		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 2-3		12100			
2-4	Строительство централизованной системы водоснабжения на д. ТатарскаяКараболка	2-4А	Проведение гидрогеологических и иных изысканий для строительства централизованной системы водоснабжения.	500	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарному водоснабжению	2022	На территории деревни имеется скважина, которая, при соответствующем обосновании, может быть использована для нужд хозяйственного водоснабжения.
		2-4Б	Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоснабжения.	1000		2023	
		2-4В	Строительство водозаборных сооружений и станции	15000		2024	

Номер проекта	Наименование проекта	Номер мероприятия	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Достижимый эффект от реализации.	Срок реализации	Примечание
			водоочистки.				
		2-4Г	Строительство сетей водоснабжения.	16000	населённого пункта.	2025 - 2027	водоснабжения.
		Итого затраты по проекту 2-4		32500			
2-5	Строительство сетей водоснабжения в северной части д. Малый Куяш	2-5А	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения.	500	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта.	2024	Подключение к ЦСВ с. Большой Куяш
		2-5Б	Строительство сетей водоснабжения.	4000		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 2-5		4500			
2-6	Строительство сетей водоснабжения в д. Суртаныш.	2-6А	Разработка проектно-сметной документации на строительство сетей водоснабжения.	500	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарному водоснабжению населённого пункта.	2024	Подключение к ЦСВ д. Ибрагимово.
		2-6Б	Строительство сетей водоснабжения.	2500		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 2-6		3000			

2-7	Реконструкция централизованной системы водоснабжения в с. Большой Куяш.	2-7А	Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию централизованной системы водоснабжения	1000	Обеспечение населения качественной питьевой водой. Обеспечение выполнения требований по наружному противопожарн ому водоснабжению населённого пункта.	2022	
		2-7Б	Строительство станции водоочистки.	15000		2023	
		2-7В	Реконструкция водозаборных сооружений.	2000		2024	
		2-7Г	Реконструкция сетей водоснабжения.	22000		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 2-7		40000			
3. Программа инвестиционных проектов в водоотведении							
3-1	Строительство централизованной системы водоотведения в с. Большой Куяш. в центральной части села проектной мощностью 150м.куб./сутки с перспективой увеличения мощности до 300м.куб./сутки.	3-1А	Проведение инженерных изысканий для строительства централизованной системы водоотведения.	500	Улучшение санитарно-экологической обстановки в поселении.	2023	
		3-1Б	Разработка проектно-сметной документации на строительство централизованной системы водоотведения.	2500		2024	
		3-1В	Строительство канализационных очистных сооружений проектной мощностью 150м.куб./сутки (1-ая очередь)	9000		2025	
		3-1Г	Строительство сетей водоотведения в центральной части села протяжённостью около 10 км.	40000		2026 - 2027	
		Итого затраты по проекту 3-1		52000			
4. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.							
4-1	Реконструкция системы наружного освещения в с. Большой Куяш.	4-1А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой

Номер проекта	Наименование проекта	Номер мероприятия	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Достижимый эффект от реализации.	Срок реализации	Примечание
		4-1Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	300		2019	
		4-1В	Реконструкция системы наружного освещения.	3900		2020	освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		Итого затраты по проекту 4-1		4200			
4-2	Реконструкция системы наружного освещения в д. Голубинка.	4-2А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-2Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	100		2019	
		4-2В	Реконструкция системы наружного освещения.	800		2020	
		Итого затраты по проекту 4-2		900			
4-3	Реконструкция системы наружного освещения в д. Ибрагимова.	4-3А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-3Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	150		2019	
		4-3В	Реконструкция системы наружного освещения.	1000		2020	
		Итого затраты по проекту 4-3		1150			
4-4	Реконструкция системы наружного освещения в д. Кырмыскалы.	4-4А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-4Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	50		2019	
		4-4В	Реконструкция системы наружного освещения.	100		2020	
		Итого затраты по проекту 4-4		150			
4-5	Реконструкция системы наружного освещения в д. Малый Кунашак.	4-5А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-5Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	50		2019	
		4-5В	Реконструкция системы наружного освещения.	100		2020	
		Итого затраты по проекту 4-5		150			
4-6	Реконструкция системы наружного освещения в д. Малый Куяш.	4-6А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-6Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	100		2019	
		4-6В	Реконструкция системы наружного освещения.	400		2020	
		Итого затраты по проекту 4-6		500			
4-7	Реконструкция системы наружного освещения в д. Мусакаева.	4-7А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с
		4-7Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	50		2019	

Ном ер прое кта	Наименование проекта	Номер мероприяти я	Наименование мероприятия	Ориенти ровочна я стоимос ть, тыс. руб.	Достигаемый эффект от реализации.	Срок реал изац ии	Примечание
		4-7В	Реконструкция системы наружного освещения.	100		2020	
		Итого затраты по проекту 4-7		150			
4-8	Реконструкция системы наружного освещения в д. Сарыкульмяк	4-8А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-8Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	100		2019	
		4-8В	Реконструкция системы наружного освещения.	500		2020	
		Итого затраты по проекту 4-8		600			
4-9	Реконструкция системы наружного освещения в д. Суртаныш	4-9А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-9Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	50		2019	
		4-9В	Реконструкция системы наружного освещения.	150		2020	
		Итого затраты по проекту 4-9		200			
4-10	Реконструкция системы наружного освещения в д. Татарская Караболка.	4-10А	Инвентаризация системы наружного освещения. Подготовка технического задания на реконструкцию системы наружного освещения.	0	Экономия ТЭР. Повышение качества освещения улиц.	2018	Рекомендуется использовать светодиодные светильники. Управление системой освещения организовать по таймеру или с применением датчиков освещённости.
		4-10Б	Разработка проекта реконструкции системы наружного освещения.	150		2019	
		4-10В	Реконструкция системы наружного освещения.	1400		2020	
		Итого затраты по проекту 4-10		1550			
5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.							
5-1	Газификация д. Малый Куяш.	5-1А	Разработка проектно-сметной документации на строительство системы газоснабжения. Экспертиза проекта.	500	Повышение уровня охвата поселения централизованн ым газоснабжение м	2024	
		5-1Б	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы по газификации.	2500		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 5-1		3000			
5-2	Газификация д. Голубинка.	5-2А	Разработка проектно-сметной документации на строительство системы газоснабжения. Экспертиза проекта.	1000	Повышение уровня охвата поселения централизованн ым газоснабжение м	2024	
		5-2Б	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы по газификации.	6000		2025 - 2027	
		Итого затраты по проекту 5-2		7000			
6. Программа инвестиционных проектов для объектов, используемых для сбора и транспортировки твердых бытовых отходов.							
6-1	Санитарная очистка территории Куяшского сельского поселения	6-1А	Ликвидация несанкционированных свалок с привлечение молодёжи и работников предприятий поселения.	55	Улучшение санитарной, экологической обстановки в поселении.	2018 - 2019	
		6-1Б	Организация дополнительного сезонного вывоза мусора с дачных поселков и с деревень в период проведения весенних и осенних сельхоз работ.	50		2018 - 2027	
		Итого затраты по проекту 6-1		105			

Номер проекта	Наименование проекта	Номер мероприятия	Наименование мероприятия	Ориентировочная стоимость, тыс. руб.	Достижимый эффект от реализации.	Срок реализации	Примечание
6-2	Повышение эстетической и экологической культуры населения в поселении.	6-2А	Проведение воспитательно-разъяснительной работы в детских садах, школах, учебных заведениях.	0	Повышение эстетической и экологической культуры населения. Улучшение санитарной, экологической обстановки в поселении.	2018 - 2027	
		6-2Б	Проведение акций (субботников) по очистке территории поселения от мусора с привлечением детей и молодежи.	45		2018 - 2027	
		6-2В	Информирование населения о порядке обращения и утилизации ТБО.	25		2018 - 2027	
		Итого затраты по проекту 6-2		70			

3.Сведения о планах и Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области на 2016-2025 годы
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Постановление правительства Российской Федерации от 25.12.2015№ 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Генеральный план Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области.
Заказчик Программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района, 456730, Челябинская область, с. Кунашак, ул. Ленина, 103
Разработчик Программы	ООО «Джи Динамика», 195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д. 41, лит. А, офис 630
Цели Программы	Обеспечение безопасности, качества и эффективности транспортного обслуживания населения, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность (далее – субъекты экономической деятельности), на территории Кунашакского муниципального района; Обеспечение доступности объектов транспортной инфраструктуры сельских поселений Кунашакского муниципального района для населения и субъектов экономической деятельности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Кунашакского муниципального района; Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированного с градостроительной деятельностью в Кунашакском муниципальном районе; Обеспечение условий для управления транспортным спросом; Создание приоритетных условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения по отношению к экономическим результатам хозяйственной деятельности; Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; Обеспечение условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения; Обеспечение эффективности функционирования действующей транспортной инфраструктуры.
Задачи Программы	Увеличение протяженности автомобильных дорог местного значения, соответствующих нормативным требованиям; Повышение надежности и безопасности движения по автомобильным дорогам

	<p>местного значения; Обеспечение устойчивого функционирования автомобильных дорог местного значения; Увеличение количества стоянок для автотранспорта, создание условий для парковок автомобилей в установленных местах, освобождение придомовых территорий, пешеходных зон от автомобилей; Создание приоритетных условий движения транспортных средств общего пользования по отношению к иным транспортным средствам; Создание условий для пешеходного и велосипедного передвижения населения.</p>
Целевые показатели (индикаторы) развития транспортной инфраструктуры	<p>Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям;</p> <p>Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения;</p> <p>Протяженность велосипедных дорожек;</p> <p>Обеспеченность постоянной круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования по дорогам с твердым покрытием;</p> <p>Количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий на сети дорог федерального, регионального и межмуниципального значения;</p> <p>Обеспеченность транспортного обслуживания населения.</p>
Запланированные мероприятия программы	<p>Для реализации поставленных целей и решения задач Программы, достижения планируемых значений показателей и индикаторов предусмотрено выполнение следующих мероприятий:</p> <p>Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, а также других объектов транспортной инфраструктуры. Реализация мероприятий позволит выполнять работы по содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в соответствии с нормативными требованиями.</p> <p>Мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.</p> <p>Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых уровень загрузки соответствует нормативному.</p> <p>Мероприятия по организации дорожного движения. Реализация мероприятий позволит повысить уровень качества и безопасности транспортного обслуживания населения.</p> <p>Мероприятия по ремонту и строительству пешеходных и велосипедных дорожек. Реализация мероприятий позволит повысить качество велосипедного и пешеходного передвижения населения.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Мероприятия Программы охватывают период 2016-2020 годы и на перспективу до 2025 года.</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы в 2016-2025 годах составит 504 015,98 тыс. рублей за счет бюджетных средств разных уровней и привлечения внебюджетных источников.</p> <p>Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2025 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета.</p> <p>Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при</p>

	формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода.
--	--

Реализация муниципальной программы позволит сохранить существующую сеть автомобильных дорог за счет качественного содержания, осуществления контроля за перевозкой грузов, инструментальной диагностике технического состояния автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, повысить качественные характеристики дорожных покрытий и безопасность дорожного движения за счет проведения целевых мероприятий по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции автомобильных дорог, применения новых технологий и материалов, разработки и обновлению проектов организации дорожного движения.

В результате реализации Программы планируется достигнуть следующих показателей:

Увеличение доли муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, до 100 %;

Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;

Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения протяженностью в среднем 2 км в год;

Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется и осуществляется застройщиком.

Существующие риски по возможности достижения прогнозируемых результатов:

риск ухудшения социально-экономической ситуации в стране, что выразится в снижении темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, возникновении бюджетного дефицита, сокращения объемов финансирования дорожной отрасли;

риск превышения фактического уровня инфляции по сравнению с прогнозируемым, ускоренный рост цен на строительные материалы, машины, специализированное оборудование, что может привести к увеличению стоимости дорожных работ, снижению объемов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования местного значения;

риск задержки завершения перехода на финансирование работ по содержанию, ремонту и капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с нормативами денежных затрат, что не позволит в период реализации Программы существенно сократить накопленное в предыдущий период отставание в выполнении ремонтных работ на сети автомобильных дорог общего пользования и достичь запланированных в Программе величин показателей.

Внесение изменений в структуру транспортной инфраструктуры поселения по видам транспорта на расчетный срок не предусматривается.

Сохраняется существующая система обслуживания населения общественным пассажирским транспортом, при этом предлагается разработать паспорт маршрутов, осуществляющих перевозки внутри поселения.

Изменение количества транспорта общего пользования на расчетный срок не предусматривается.

По полученному прогнозу среднее арифметическое значение плотности улично-дорожной сети с 2016 по 2025 год не меняется. Это означает отсутствие потребности в увеличении плотности улично-дорожной сети.

Мероприятия данного раздела планируются как дополнительные из-за недостатка финансовых средств при получении дополнительных доходов местного бюджета или появления возможности финансирования из иных источников.

В целях развития сети дорог поселения на расчетный срок предусматриваются:

Мероприятия по содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит выполнять работы по содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них в соответствии с нормативными требованиями.

Мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Мероприятия по капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность

участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют категории дороги.

Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них. Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых уровень загрузки соответствует нормативному. Необходимость и очередность строительства автомобильных дорог на территориях нового промышленного и жилищного строительства определяется и осуществляется застройщиком.

Мероприятия по паспортизации бесхозных участков дорог, находящихся на территории поселения. Реализация мероприятий позволит изготовить технические паспорта, технические планы, кадастровые паспорта на автомобильные дороги общего пользования местного значения.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области

№	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Тип памятника	Датировка	Адрес (местонахождение) объекта	Границы территории объекта
1	741610657190005	Церковь	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	Кунашакский муниципальный район, Большой Куяш с., Ленина ул. 84	121 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области
2	741711243650005	Памятник борцам Октябрьской революции, установленный на братской могиле	памятник истории	-	Кунашакский муниципальный район, Большой Куяш с., Ленина ул.	638 от 18.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области

Перечень выявленных объектов культурного наследия Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

№	Наименование объекта культурного наследия	Тип памятника	Вид объекта культурного наследия	Датировка	Адрес (местонахождение) объекта
1	Храмовый комплекс: 1) Церковь ("Церковь Покрова Пресвятой Богородицы"), объект культурного наследия регионального значения, включенный в	памятник архитектуры и градостроительства	ансамбль	1).1812г. 2).1807г. 3).1812г.	Кунашакский муниципальный район, Большой Куяш с., Ленина ул. 84

Единый государственный реестр Постановлением Законодательного собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г.;				
2) Церковь Рождества Христов;				
3) ограда с воротами (южные и северные)				

II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

В соответствии с "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред.от25.12.2018) Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования, п.11. Генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.(часть 11 введена Федеральным законом от 20.03.2011 N 41-ФЗ) Генеральный план Куяшского сельского поселения разработан на срок с 2019г до 2039 года. Возможные направления развития территорий и ограничения их использования определяемые на основе сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и техническим заданием на разработку генерального плана Куяшского сельского поселения.

Село Большой Куяш (основано 19 сентября 1776 года) расположено на севере Челябинской области, в северо-восточной части Кунашакского района и тянется полукольцом по западному берегу озера Куяш. Административно относится к территории муниципального образования «Куяшское сельское поселение», общей площадью 40 565 км².

Расположено частично на территории Восточно-Уральского заповедника (основан в 1966 году) в головной части так называемого ВУРСа (Восточно-Уральского Радиоактивного следа). Граничит с землями Аргаяшского и Каслинского районов, Урукульского сельского поселения и ЗАТО. Через территорию проходит автомобильная трасса № 64 союзного значения Тюмень — Алма-Ата.

Вся территория расположена в лесостепной зоне. Березняки чередуются со смешанными участками сосняка, осинника. Много кустарников: боярышник, рябина, калина и т.д.

Село Большой Куяш

Численность — 1 190 человек (данные на 1 января 2019 года)

Национальный состав (данные на 2013 год):

Русские — 1 188 человек (41%); Татары — 881 человек (31%); Башкиры — 712 человек (25%).
Другие национальности — 103 человека (3%).

На территории Куяшского сельского поселения есть отдельные виды минерального сырья. В западной части села Большой Куяш разведаны большие запасы красной глины, по качеству занимающей пятое место в России. Есть большие запасы строительного песка, щебня.

Между деревнями Кырмыскалы и Ибрагимово расположено уникальное клюквенное болото. Общая площадь ООПТ: 273,3 га, Площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования: 273,3 га

Обоснование создания ООПТ и ее значимость: Основной целью объявления Клюквенного

болота памятником природы является сохранение редкого для лесостепной зоны сообщества олиготрофного сфангового болота с комплексом бореальных болотных видов.

На территории Куяшского сельского поселения имеется сибиреязвенный скотомогильник, расположенный с южной стороны от границы с.Большой Куяш.

Озеро Куяш — 21,1 км², глубина до 12 метров.

Всего на территории сельского поселения 7 озер: Теренкуль, Сары-Балык, Татарские и Русские Кирпичики, Кырмыскалы, Суртаныш, Шарапкуль и речка Караболка.

Озеро Теренкуль — совсем небольшое озерцо на фоне соседей — озёр Куяш, Урукуль и Карагайкуль. Длина озера (с севера на юг) – 900 метров, ширина 600. Максимальная глубина – 4 метра. Дно илистое. На юго-восточной стороне есть остров. Растительность: камыш, тростник, рогоз. Озеро окружено лесом. Есть лабза.

Большие Кирпичики -Местоположение: р. Караболка, в 1,5на СЗ от с. Большой Куяш.

Вытекает река Караболка Бассейновый округ: Иртышский бассейновый округ

Речной бассейн: Иртыш Площадь водоёма (км²): 2.4 Речной подбассейн: Тобол.

Озеро Малые Кирпичики-Местоположение: р. Караболка, у с. Кирпичики. Вытекает река Караболка.Бассейновый округ: Иртышский бассейновый округ.Речной бассейн: Иртыш Площадь водоёма (км²): 1.76.Речной подбассейн: Тобол (российская часть бассейна)ть бассейна).

Озеро Суртаныш- Площадь водосбора: 15,6км² Площадь: 1,34км²

Общая площадь лесов составляет 14,151 тыс. га. Из них береза — 60 %, сосна — 30 %, другие виды деревьев — 10 %.

Памятники архитектуры в с.Большой Куяш: Храмовый архитектурный комплекс: церковь Покрова Пресвяты Богородицы (заложена в 1812 году) и церковь Рождества Христова (1807 год); Помещичья усадьба (построена помещиком А.Ф. Турчаниновым в 1778 году); Дом и магазин купца первой гильдии Калганова; Магазин купца первой гильдии Глазкова; Магазин купца первой гильдии Бабкина; Дом старшего сына купца первой гильдии Глазкова; Здание Сельской Управы; Здание земской начальной школы (построено Екатеринбургским земством в 1911 году); Дом священника; Дом Е.А. Потапова, приказчика помещика Чикина; Карлина лавка – магазин немца Карла; Кабак и базарный склад.

Памятники истории и культуры: Памятный знак в честь воинов-земляков, погибших в годы Великой Отечественной войны (открыт в 1981 году); Памятный знак в честь Героя Советского Союза Н.И. Кашина (установлен в 1971 году); Памятный знак на братской могиле борцов за Советскую власть (установлен в 1920 году, обновлен в 1957 году); Памятный знак в честь В.И. Ленина (установлен в 1970 году).

На территории поселения 4 общеобразовательных школы, где учатся 290 учеников (с.Большой Куяш (МБОУ «Куяшская СОШ» на 180 уч-ся), в д. Ибрагимова ООШ на 30 уч-ся, д. Татарская Караболка (филиал МБОУ «Куяшская СОШ» на 80 уч-ся), 4 детских сада на 120 мест: (с.Большой Куяш -50 мест, д. Татарская Караболка -20мест, д.Голубинка-20 мест, д.Ибрагимова-30 мест). Образовательный процесс осуществляют 47 педагогов и 16 работников детских дошкольных учреждений.

Культурно-спортивную жизнь села организуют: Дом культуры и спортивный клуб «Атлант».

Медицинское обслуживание осуществляется Куяшской участковой больницей на кабинетом врача частной практики и четырьмя ФАПами (д.Татарская Караболка, д.Голубинка, д.Ибрагимова, д.Сарыкульмяк). Квалифицированную помощь и профилактическую работу проводят 39 медицинских работников, обслуживая жителей сельского поселения.

Для положительного решения задач выбора направлений развития сельского поселения имеются следующие предпосылки: близость населенных пунктов поселения к автодороге Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (участок в границах поселения), благоприятные природно-климатические условия; наличие свободных территорий для расширения населенных пунктов; ресурсные возможности для развития хозяйственной деятельности; наличие

автодорог между населенными пунктами. Наряду с этим, сдерживающими факторами развития поселения являются: комплекс проблем, связанных с экономикой и занятостью населения; отсутствием предприятий и других мест приложения труда; недостаточно развитые социальная и инженерная инфраструктуры, низкий уровень благоустройства территории и инженерного обустройства населенных пунктов.

Площадь земель населенных пунктов в существующих границах

Сведения о границах населённых пунктов поселения.

Наименование населённого пункта	Площадь земель населенного пункта, га По состоянию на 01.01.2019 г.
	В утвержденных границах
с . Большой Куяш	341.33
д. Голубинка	65.67
д. Ибрагимова	58.77
д. Кырмыскалы	22.75
д. Малый Кунашак	34.93
д. Малый Куяш	67.84
д. Мусакаева	25.67
д. Сарыкульмяк	72.44
д. Суртаныш	46.62
с. Татарская Караболка	249.5

Постановлением администрации Куяшского сельского поселения утверждены «Сведения о планах и Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области на 2017-2028 год», которые учитываются в данном проекте.

Советом депутатов и администрацией Куяшского сельского поселения, с учетом Схемы территориального планирования Кунашакского муниципального района развивающимися населенными пунктами сельского поселения на долгосрочный период до 2039 года определены: с.Большой Куяш, д.Ибрагимова, д.Кармыскалы, д.Сарыкульмяк, д.Суртаныш. с.Татарская Караболка, Малый Кунашак, д.Мусакаева. Границы перечисленных населенных пунктов поставлены на учет в Росреестре Челябинской области. Проектируемые границы д.Голубинка и д.Малый Куяш, определены, с учетом земельных участков имеющих категорию «земли населенных пунктов», предусмотрено включение земель сельскохозяйственного назначения в границы этих населенных пунктов. Основу системы расселения поселения составляет административный центр поселения: с.Большой Куяш, (выполняет функции административного центра, центра социального обслуживания населения, экономический центр), имеющий более развитую транспортную и инженерную инфраструктуру, действующие объекты образования, здравоохранения, социального и бытового назначения.

Для увеличения численности населения Куяшского сельского поселения, предусмотрены градостроительные и социальные мероприятия, связанные с улучшением и созданием развитой системы здравоохранения, оздоровительных учреждений, объектов физкультуры и спорта, жилищного и гражданского строительства.

Настоящим проектом устанавливается расчетная численность населения до 2039 года 2248чел., исходя из территориального роста населенных пунктов сельского поселения и максимального размещения жилищно-гражданского строительства на территориях, благоприятных для строительства.

Динамика численности постоянного населения Куяшского сельского поселения, чел.

Показатель	2015	2016	2017	2018	2019	2027	2039
------------	------	------	------	------	------	------	------

Численность постоянного населения	2 282	2 229	2 282	2 251	2 248	2 248	2 248
-----------------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Численность постоянного населения на 01.01.2019 г. в разрезе населенных пунктов Куяшского сельского поселения, чел.

– Населенный пункт	– Численность населения	– Населенный пункт	– Численность населения
с. Большой Куяш	– 1 046	д. Малый Кунашак	– 10
с. Татарская Караболка	– 382	д. Малый Куяш	– 86
д. Голубинка	– 228	д. Мусакаева	– 10
д. Ибрагимова	– 291	д. Сарыкульмяк	– 132
д. Кырмыскалы	– 12	д. Суртаныш	– 53

Расчет численности и состава населения Куяшского сельского поселения.

№ пп	Населенные пункты	Численность населения на 01.01.2015г.	Количество жилых домов на 01.01.2015г.	Численность населения на 01.01.2017г.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2039
1	с. Большой Куяш	1046	802	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046	1046
2	д. Голубинка	235	131	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226	226
3	д. Ибрагимова	223	109	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291
4	д. Кырмыскалы	15	18	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
5	д. Малый Кунашак	19	34	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
6	д. Малый Куяш	119	160	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
7	д. Мусакаева	24	46	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
8	д. Сарыкульмяк	155	82	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132	132
9	д. Суртаныш	49	40	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
10	д. Татарская Караболка	423	499	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382	382
ИТОГО:		2308	1921	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248	2248

Наименование с/п, населенного пункта	Площадь земель населенного пункта, га			Численность населения	
	в границах существ. застройки	В границах Генерального плана	Прирост	Исходный год, чел.	Расчетный срок, чел.
1	2	3	4	5	6
Куяшское с/п	985.5	1037	51.5	2248	2248
с. Большой Куяш	341.33	341.33	0	1046	1046
д. Голубинка	65.67	110.52	44.7	226	226
д. Ибрагимова	58.77	58.77	0	291	291
д. Кырмыскалы	22.75	22.75	0	12	12
д. Малый Кунашак	34.93	34.93	0	10	10
д. Малый Куяш	67.84	74.52	6.8	86	86
д. Мусакаева	25.67	25.67	0	10	10
д. Сарыкульмяк	72.44	72.44	0	132	132
д. Суртаныш	46.62	46.62	0	53	53
д. Татарская Караболка	249.5	249.5	0	382	382

Численность населения на расчетный срок определена на основе данных о перспективах развития поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза естественного и механического прироста населения и маятниковых миграций. Территории населенных пунктов сельского поселения, должны использоваться на основе сравнительных вариантов архитектурно-планировочных решений, технико-экономических, санитарно-гигиенических показателей, с учетом топливно-энергетических, водных, территориальных ресурсов, состояния окружающей среды.

Дальнейшее развитие населенных пунктов, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет: освоения свободных площадок в границах населенных пунктов, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам. На определенных генеральным планом территориях населенных пунктов, предусматривается строительство 1-3-этажных усадебных домов, жилищная застройка, полностью обустроенная с необходимой системой жизнеобеспечения; реконструкция жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые - в пределах существующих земельных участков), строительство и реконструкция объектов дошкольного, школьного образования, объектов здравоохранения, физкультуры и спорта, бытового, социального, торгового и коммунального обслуживания населения, инженерного и транспортного обеспечения в соответствии с радиусом обслуживания, нормативными требованиями, санитарными и противопожарными нормами.

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации установлено:

1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным настоящим Кодексом, федеральными законами.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий;

2) особые условия охраны окружающей среды, в том числе животного и растительного мира, памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, сохранения плодородного слоя почвы, естественной среды обитания, путей миграции диких животных;

3) утратил силу. - Федеральный закон от 03.08.2018 N 342-ФЗ;

4) иные ограничения использования земельных участков в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

3. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с настоящим Кодексом.

4. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный срок.

5. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.

6. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.

7. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права ограничены, в судебном порядке.

1. Правительство Российской Федерации утверждает положение в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территорий, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водоохранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории, а также к решению об изменении зоны с особыми условиями использования территории, предусматривающему изменение границ данной зоны, являются сведения о границах данной зоны, которые должны содержать графическое описание местоположения границ данной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Форма графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, требования к точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

17) зоны затопления и подтопления;

18) санитарно-защитная зона;

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

20) охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

21) зона наблюдения;

22) зона безопасности с особым правовым режимом;

23) рыбоохранная зона озера Байкал;

24) рыбохозяйственная заповедная зона;

25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

26) охранная зона гидроэнергетического объекта;

27) охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена;

28) охранная зона тепловых сетей.

территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, территории подтопления-затопления в случае прорыва плотин, территории в зоне радиоактивного загрязнения, нарушенные, заболоченные);

Из предусмотренных законом на территории поселения установлены следующие зоны, с размещенными в них объектами:

№ п/п	Наименование зоны с особым использованием территории (Земельный кодекс Российской Федерации)	№ п/п статьи 105 ЗК РФ	Код объекта	Размещенные в зоне объекты	Границы охранной зоны (м)
1	Зоны охраны объектов культурного наследия	1	603011001	Церковь ", объект культурного наследия регионального значения, (рег.№7416106571 90005)	В границах памятника
				Памятник борцам Октябрьской революции, установленный на братской могиле (рег.№74171124365 0005)	В границах памятника
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	3	603010503	ПС "Бол.Куяш"	20
				ЛЭП 500 кВ	30
				ЛЭП 220 кВ	25
				ЛЭП 110 кВ	20
				ЛЭП 35 кВ	15
				ЛЭП 10 кВ	10
3	Придорожные полосы автомобильных	5	603011701	Автомобильные	

	дорог			дороги	
				2 категории	75
				4 категории	50
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	6	603010502	Магистральный газопровод	40
				Распределительный газопровод	5
5	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	11	603010601	Памятника природы «Клюквенное болото»	По проекту
6	Водоохранная зона (в соответствии ст.65 Водного кодекса РФ установлена 50м)	13	603011101	Озера	50
7	Прибрежная защитная полоса	14	603011201	Озера	50
8	Береговая полоса (установлена 20м)		603011301		20
9	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс)	16	603010801	Скважина артезианская	50
10	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс)		603010802	Скважина артезианская	По проекту
11	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс)		603010803	Скважина артезианская	По проекту
12	Санитарно-защитная зона	18	603010101	Сельские кладбища	50

Указанные зоны с особыми условиями использования территории приведены на картах «Материалы по обоснованию генерального плана. Карта зон с особыми условиями использования территории», М 1:25000.

III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории

Реализация Генерального плана Куяшского сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Куяшского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения поселения, перечень которых приведен в Положении о территориальном планировании генерального плана.

Основным фактором развития территория поселения будет строительство муниципальных очистных сооружений в с. Большой Куяш. Наличие централизованной канализации позволяет осуществлять строительство общественных зданий, повышает качество обслуживания жилой застройки и способствует развитию поселения. Вторым значимым фактором является улучшение экологической обстановки и развитие качественного водоснабжения населенных пунктов поселения.

Для обеспечения населения качественными объектами дошкольного и школьного образования проектом предусмотрено реконструкция и ремонт существующих объектов и строительство новых в соответствии с нормативными показателями, перечень которых приведен в Положении о территориальном планировании генерального плана.

Поселение так же нуждается в развитии сети первичной медицинской помощи. Проектом предусмотрено строительство объектов здравоохранения в соответствии с расчетами до минимального уровня обеспеченности. Проектом предусмотрено обеспечение всех населенных пунктов газоснабжением.

Для соблюдения норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектом устанавливаются санитарно-защитные зоны от территорий объектов специального назначения, сельских кладбищ, сибиреязвенного скотомогильника, от предприятий промышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры.

Важным является ввод в эксплуатацию пожарной части на территории поселения.

В остальных вопросах ситуация является удовлетворительной, проектные предложения могут реализовываться по мере развития территорий:

-Установление границ населенных пунктов.

По жилищному строительству:

- увеличение жилищного фонда поселения;
- улучшение качества жилой застройки за счет обеспечения поселения инженерными объектами (водоснабжение, водоотведение, газоснабжение);
- повышение жилищной обеспеченности населения;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

По объектам социального обеспечения:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений образования;
- строительство, реконструкция и капитальный ремонт учреждений здравоохранения;
- строительство и капитальный ремонт учреждений физкультуры и спорта;
- размещение объектов культуры социально-гарантированного уровня.

По инженерно-транспортной инфраструктуре:

- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- строительство автомобильных дорог местного значения поселения.

Проектные предложения по основным направлениям развития территории с учетом планируемых для размещения объектов местного значения поселения окажет положительное влияние на комплексное развитие территории, чем должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни и условий проживания населения на проектируемой территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ устанавливаются следующие ограничения на использование территории поселения и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории:

Наименование	Зоны	Границы зон
Источники питьевого водоснабжения СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения." гл. II, III	Зоны-санитарной охраны I пояс	Подземных вод: – на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод; – на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод; – группы подземных водозаборов – на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.
	II, III пояс	Подземных вод: территория, предназначенная для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Граница II и III пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Границы II пояса ЗСО водотоков и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница II пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 км (при наличии нагонных ветров до 10%), или

		<p>5 км (при наличии нагонных ветров более 10%) от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ), на 500 м (при равнинном рельефе местности), 750-1000 м (при гористом рельефе местности).</p> <p>Граница II пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10%, и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.</p> <p>Границы III пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами II пояса.</p> <p>(Существующие скважины поселения)</p>
Охраны поверхностных вод СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»	Поверхностные водные объекты, используемые или намечаемые к использованию для нужд населения	<p>Поверхностных вод: – устанавливается с учетом конкретных условий, в следующих пределах:</p> <p>для водоемов граница I пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.</p>
Охраны водных объектов Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изм. 31.10. 2016 г. ст. 65	Береговая полоса ст. 6 п.6	<p>Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.</p> <p>Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м.</p> <p>На всех водных объектах поселения.</p>
	Водоохранная зона	<p>Ширина водоохранной зоны озера устанавливается в размере 50 м от береговой линии.</p> <p>Ширина водоохранной зоны на территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных устанавливается от парапета набережной.</p> <p>На всех водных объектах поселения.</p>
	Прибрежная защитная полоса	<p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 30 м для имеющего обратный или нулевой уклон берега, – 40 м для имеющего уклон берега до трех градусов, – 50 м для имеющего уклон берега три и более градуса. <p>На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). На всех водных объектах поселения.</p>
Предприятия, сооружения и другие объекты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов», гл. VII	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	<p>Размер санитарно-защитной зоны составляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> – для промышленных объектов и производств I класса — 1000 м; – для промышленных объектов и производств II класса — 500 м; – для промышленных объектов и производств III класса — 300 м; – для промышленных объектов и производств IV класса — 100 м; – для промышленных объектов и производств V класса — 50 м <p>Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий и сооружения с санитарно-защитной зоной -1000м и 500м.</p>
Объекты инженерной инфраструктуры:		
Электросети	Охранные зоны ЛЭП Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г №160 п. IV «О порядке установления охранных зон объектов электросилового хозяйства и особых условий использования земельных участков в границах таких зон»	<p>ЛЭП:</p> <p>1-20 кВ — 10 м (5 — для линий с самонесущими или изолированными проводами);</p> <p>35 кВ — 15 м;</p> <p>110 кВ — 20 м;</p> <p>150, 220 кВ — 25 м;</p> <p>300, 500, ±400 кВ — 30 м</p>

Газораспределительные сети Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей» СП 62.13330.2011 СП 36.13330.2012	Охранная зона: вдоль трасс наружных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, вдоль трасс подземных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными линиями, вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов	Трассы наружных газопроводов —территории, ограниченные условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода; Трассы подземных газопроводов —территории, ограниченные условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной стороны; Вокруг отдельно стоящих газораспределительных пунктов — в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов									
	Правила охраны магистральных трубопроводов. Выпуск 14 п.14 Охранные зоны. Свод правил магистральные трубопроводы СНИН 2.05.06-85*	Охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.(п.4.1) Минимальные расстояния, м, от оси трубопроводов до населенных пунктов, коллективных садов, дачных поселков устанавливается в соответствии с п.7, таблицей 4.									
Канализационные очистные сооружения	Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений следует применять по таблице 7.1.2.										
		<table><tr><td rowspan="2">Сооружения для очистки сточных вод</td><td colspan="3">Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки</td></tr><tr><td>до 0,2</td><td>более 0,2 до 5,0</td><td>более 5,0 до 50</td></tr><tr><td>Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения</td><td>15</td><td>20</td><td>20</td></tr></table>	Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки			до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15
Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/сутки										
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50								
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20								
		Хозяйственно-бытовые стоки предусмотрены в очистные сооружения Канализационные насосные станции КНС- С33-20м Напорный колектор-5м									
Объекты транспортной инфраструктуры.	Автомобильные дороги, придорожные полосы ФЗ от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ФЗ «Об автомобильных дорогах от 18.10.2007 г. СП 34.13330.2012	В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» для автомобильных дорог общего пользования на территории поселения района, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: - для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м; - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м; -для автомобильных дорог пятой категории — 25 м; - для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м									

<p>Объекты культурного наследия ФЗ от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» с изм. 19.12.2016г., СП 42.13330.2011 «Градостроительство»</p>	<p>Зоны охраны</p>	<p>Границы зон охраны памятников, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> – до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа — 100 м; – на плоском рельефе — 50 м; – до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) — 15 м; – до других подземных инженерных сетей — 5 м.
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>Ритуальная деятельность: Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений Кладбища</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p> <p>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	<p></p> <p>Санитарно-защитная зона 50м от кладбищ поселения.</p>
<p>Специальная деятельность Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и</p>	<p>Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>	<p>Класс I - санитарно-защитная зона 1000 м.</p> <p>В том числе санитарно-защитная зона 1000м от сибиреязвенного скотомогильника.</p>

мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки		
Производственная деятельность Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.		Класс II - санитарно-защитная зона 500 м.

Размещение жилой застройки не производится:

- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- на территории лесных массивов.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Режимы охраны Памятников природы

Режимы и зонирование ООПТ и охранной зоны (Памятника природы «Клюквенное болото»).

Документы, определяющие режим хозяйственного использования и зонирование территории:

Постановление правительства Челябинской области от 18.02.2015 №64-П

Запрещенные виды деятельности и природопользования:

предоставление земельных и лесных участков;

новое строительство, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водного объекта;

создание искусственных земельных участков;

разведка и добыча полезных ископаемых;

сброс сточных вод, в том числе в подземные горизонты;

сброс грунта, отходов, строительных и других материалов;

размещение мест складирования, переработки, утилизации и захоронения отходов производства и потребления, ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза;

размещение кладбищ, скотомогильников;

загрязнение и захламление земель;

проведение сплошных рубок (за исключением санитарных);

размещение ремонтных мастерских, топливозаправочных пунктов, моечных комплексов и иных промышленных объектов;

проведение мойки, ремонта, заправки топливом механических транспортных средств;

размещение стоянок и парковок транспортных средств;

сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест,

проведение сельскохозяйственных палов;

промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод,

грибов;
распашка земель, прогон и выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокошение вне специально отведенных для этого мест;
забор грунта, торфа;
пользование водным объектом без разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством;
повреждение информационных знаков.

Разрешенные виды деятельности и природопользования:

Использование памятника природы Клюквенное болото допускается в следующих целях:
научные (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов и другие);
эколого-просветительские (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп, съемка видеофильмов, фотосъемка, в том числе с целью выпуска слайдов, буклетов, и другие);
рекреационные (транзитные прогулки);
природоохранные (предупреждение чрезвычайных ситуаций, сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и другие).

На территории памятника природы Клюквенное болото строительство и реконструкция линейных сооружений, предусмотренных материалами территориального планирования, а также необходимые в этих случаях рубки лесных насаждений допускаются только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы, государственной экспертизы по обосновывающей проектной документации.

Документы территориального планирования Челябинской области, документы территориального планирования муниципальных образований Челябинской области, лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, материалы проведения санитарно-оздоровительных мероприятий на территории памятника природы Клюквенное болото согласовываются с Министерством экологии Челябинской области.

IV. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Территориальное развитие населенных пунктов Куяшского сельского поселения выполнено на основании утвержденной Схемы территориального планирования Кунашакского муниципального района и установленными границами населенных пунктов.

Планировочная структура поселения

Существующие населенные пункты представлены смешанной застройкой: индивидуальные жилые дома, многоквартирные блокированного типа (двухквартирные дома).

В планируемых районах муниципалитет ставит целью обеспечение смешанной застройки, отдавая предпочтение организованной квартальной застройке с объектами социальной инфраструктуры и согласованием конкретного размещения проектом планировки.

В связи с таким подходом, в генеральном плане вводится общая функциональная жилая зона, без уточнения на этапе генерального плана типологии планируемого жилья.

Учитывая малую численность, населенные пункты не нуждаются в установлении отдельной общественно-деловой функциональной зоны. Обслуживают граждан, единичные социальные предприятия малой площади, размещенные на первых этажах жилых домов.

Для отдельно стоящих объектов образования предусмотрена зона общественно-деловой специализированной застройки.

Объекты инженерной инфраструктуры размещаются в зоне транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования разделены на виды: используемы для производства сельскохозяйственной продукции; зоны сельскохозяйственного использования – участки для ЛПХ и строительства сельскохозяйственных объектов недвижимости.

Улично-дорожная сеть устанавливается и изменяется проектом планировки территории и в материалах генерального плана не подлежит отображению.

В соответствии с данными на 01.01.2019г. в Куяшском сельском поселении жилой фонд составляет 59.01тыс. м2. В соответствии с расчетом на территории населенных пунктов предусматривается строительство нового жилого фонда за счет усадебного строительства - 19.65тыс.м2. В результате объем жилого фонда в сельском поселении составит 78.66 тыс.м2.

Состав численности населения на момент проектирования: моложе трудоспособного возраста — 315 ч. трудоспособного возраста — 1160 ч. и старше трудоспособного возраста — 773человек

Показатели половозрастной структуры населения .

№ п п	Параметр	ВСЕГ О по СП	с. Большой Куяш	д. Голубинка	д. Ибрагимова	д. Кырмыскалы	д. Малый Кунашак	д. Малый Куяш	д. Мусакаева	д. Сарыкульмяк	д. Суртаныйш	д. Татарская Караболка
1	Общая численность населения на 01.01.19г.	2248	925	190	313	8	9	79	21	85	52	352
2	По половому признаку											
2.1	Численность мужского населения	986	446	97	156	6	5	38	11	40	24	163
2.2	Численность женского населения	1048	479	93	157	2	4	41	10	45	28	189
3	Возрастная структура											
3.1	от 0 до 6 лет включительно.	136	58	17	27	0	0	6	4	7	5	12
3.2	от 7 до 10 лет включительно.	63	32	2	14	0	0	3	0	6	1	5
3.3	от 11 до 15 лет включительно.	90	48	4	15	0	0	3	2	5	2	11
3.4	16-17 лет включительно.	26	15	3	1	0	0	2	0	2	1	2
3.5	60 лет и старше	559	237	41	55	5	7	19	13	24	14	144
3.6	мужчины с 18 до 60 лет	511	239	56	82	1	1	20	0	25	15	72
3.7	женщины с 18-55 лет	649	296	67	119	2	1	26	2	16	14	106

Объем строительства нового жилья по населенным пунктам сельского поселения, с учетом перспективного роста населения составит:

Расчет перспективного развития жилищного строительства Куяшского СП, тыс.м²

№ п/п	Наименование населённого пункта		По состоянию на 01.01.2017г.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2039
1	с. Большой Куяш	всего	26,55	27,46	27,92	28,40	28,88	29,37	29,87	30,38	30,90	31,42	36.60
2	д. Голубинка	всего	5,74	5,93	6,03	6,14	6,24	6,35	6,45	6,56	6,68	6,79	7.90

3	д. Ибрагимова	всего	7,39	7,64	7,77	7,90	8,04	8,17	8,31	8,45	8,60	8,74	10.20
4	д. Кырмыскалы	всего	0,30	0,32	0,32	0,33	0,33	0,34	0,34	0,35	0,35	0,36	0.42
5	д. Малый Кунашак	всего	0,25	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30	0.35
6	д. Малый Куяш	всего	2,18	2,26	2,30	2,33	2,37	2,41	2,46	2,50	2,54	2,58	3.00
7	д. Мусакаева	всего	0,25	0,26	0,27	0,27	0,28	0,28	0,29	0,29	0,30	0,30	0.35
8	д. Сарыкульмяк	всего	3,35	3,47	3,52	3,58	3,64	3,71	3,77	3,83	3,90	3,97	4.62
9	д. Суртаныш	всего	1,35	1,39	1,41	1,44	1,46	1,49	1,51	1,54	1,57	1,59	1.85
10	д. Татарская Караболка	всего	9,70	10,03	10,20	10,37	10,55	10,73	10,91	11,09	11,28	11,48	13.37
Всего по поселению		всего	57,05	59,01	60,01	61,03	62,07	63,13	64,20	65,29	66,40	67,53	78.66

Наименование		Население, чел.		Жилищный фонд, тыс м ²		
		Исходн. год чел. 2019 г.	Расчет. Срок тыс.чел. 2039г.	Исходный год усадебная тыс.м2	Объемы нового строительства	Итого на расчетный срок до 2039 г.
1	с. Большой Куяш	1046	1046	27,46	9.14	36.60
2	д. Голубинка	226	226	5,93	1.97	7.90
3	д. Ибрагимова	291	291	7,64	2.56	10.20
4	д. Кырмыскалы	12	12	0,32	0.10	0.42
5	д. Малый Кунашак	10	10	0,26	0.09	0.35
6	д. Малый Куяш	86	86	2,26	0.74	3.00
7	д. Мусакаева	10	10	0,26	0.09	0.35
8	д. Сарыкульмяк	132	132	3,47	1.15	4.62
9	д. Суртаныш	53	53	1,39	0.46	1.85
10	д. Татарская Караболка	382	382	10,03	3.34	13.37
	Всего	2248	2248	59.01	19.65	78.66

Таким образом параметры жилищного строительства на расчетный период генплана составят: прогнозируемые объемы жилищного строительства – 78.66 тыс.м² (при обеспечении каждой семьи индивидуальным домом); структура жилищного строительства усадебный жилой фонд, общая площадь усадебного дома – 120-150 м². Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты: без увеличения территории (в установленных границах населенных пунктов); увеличение жилищного фонда по поселению в 1.3 раза с 59.01 тыс.м² до 78.66 тыс.м²

общей площади; изменение структуры жилищного фонда в сторону увеличения комфортного жилья.

Генеральным планом предусматривается доведение обеспеченности учреждениями до нормативного уровня обслуживания.

Создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, здравоохранения, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений); развитие сферы отдыха и туризма.

Расчет обеспеченности объектами местного значения

Учреждения образования и физической культуры

На расчетный срок до 2039 г. развитие системы дошкольного и школьного образования предусматривается за счет реконструкции существующего фонда общеобразовательных учреждений, с учетом их радиуса обслуживания: реконструкции и капитального ремонта существующих детских садов и школ, капитальный ремонт объектов образования, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Детские дошкольные учреждения (существующие детские дошкольные учреждения на 120 мест, в том числе: в с. Большой Куяш-50 мест, в д.Ибрагимова-30 мест, в д.Голубинка-20 мест, в д. Татарская Караболка-20 мест. Генеральным планом предусматривается строительство детских садов на 60 мест, в том числе: в д.Суртаныш на 10мест, в д.Сарыкульмяк на 10 мест, в д.Малый Куяш на 10 мест и Большой Куяш на 30мест.

Общеобразовательные учреждения. Существующие общеобразовательные учреждения поселения на 430 уч-ся, в том числе в с. Большой Куяш-320 уч-ся, в д. Татарская Караболка-80 уч-ся, в д. Ибрагимова – 30 уч-ся), учащиеся из населенных пунктов д. Голубинка, д. Малый Куяш, д.Суртаныш и д. Сарыкульмяк возят специальным школьным автобусом в школу с.Большой Куяш. В населенных пунктах д.Малый Кунашак, д.Кырмыскалы, д.Мусакаева детей дошкольного и школьного возраста нет. Строительство новых общеобразовательных учреждений генеральным планом не предусмотрено. Размещение детских дошкольных учреждений не предполагает удаленность и размещение за пределами обслуживаемого населенного пункта. Соответственно, такие объекты размещаются в каждом населенном пункте согласно расчетной норме.

Размещение объектов начального, основного общего и среднего образования в сельской местности принято по таблице 10.3 СП 42.13330.2016 Градостроительство.

Расчет потребности объектов дошкольного и школьного образования:

Наименование населенного пункта	Расчетный срок, чел.			
	Численность населения	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Спортивные комплексы
Норматив на 1000		80 мест	160 мест	200м2
с. Большой Куяш	1046	84	168	210
д. Голубинка	226	18	36	45
д. Ибрагимова	291	24	48	58
д. Кырмыскалы	12	-	-	-
д. Малый Кунашак	10	-	-	-
д. Малый Куяш	86	7	14	-
д. Мусакаева	10	-	-	-
д. Сарыкульмяк	132	11	22	27
д. Суртаныш	53	4	8	11
д. Татарская Караболка	382	31	64	77
Куяшское с/п	2248	179	360	450

	Объекты местного значения					
	Наименование	Куяшское с.п. Населенные пункты	Норма на 1000 чел. 80мест	Существующие объекты	Планируемые объекты	
Образование и просвещение						
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады,) Детские дошкольные учреждения	с.Большой Куяш	84	50мест	30	ремонт
		д.Татарская Караболка	31	20мест	-	ремонт
		д.Голубинка	18	20мест		ремонт
		д.Ибрагимова	24	30мест		ремонт
		д. Кырмыскалы	-	-	-	-
		д.Малый Кунашак	-	-	-	-
		д.Малый Куяш	7	-	10мест	планируемые
		д.Мусакаева	-	-	-	-
		д.Сарыкульмяк	11	-	10мест	планируемые
		д.Суртаныш	4	-	10мест	планируемые
		Всего:	180мест	120 мест	60 мест	180 мест
			Норма на 1000 чел. 160 мест			
2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (школы, лицеи) Школы	с.Большой Куяш	168	320 уч-ся	-	ремонт
		д.Татарская Караболка	64	80уч-ся	-	ремонт
		д.Голубинка	36	в с.Бол.Куяш	-	
		д.Ибрагимова	48	30уч-ся	-	ремонт
		д. Кырмыскалы	-	-	-	
		д.Малый Кунашак	-	-	-	
		д.Малый Куяш	14	в с.Бол.Куяш	-	
		д.Мусакаева	-	-	-	
		д.Сарыкульмяк	22	в с.Бол.Куяш	-	
		д.Суртаныш	8	в с.Бол.Куяш	-	
		Всего:	360	430 уч-ся	-	
Объекты социального, культурно-бытового, здравоохранения, образования						
Объекты физической культуры и массового спорта						
	Наименование	Куяшское с.п. Населенные пункты	Норма на 1000 чел. 60-80м2	Существующие объекты	Планируемые объекты	
1	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) плавательный бассейн	с.Большой Куяш	73	Спортивный зал в школе	Спортивный зал 160 кв.м Бассейн-50 кв.м. зеркала воды	Строительство
		д.Татарская Караболка	27	Спортивный зал в школе	-	существующий
2	Спортивные площадки	с.Большой Куяш		На территории школы 800м2	1200м2	планируемый
		д.Татарская Караболка		На территории школы 245м2	200м2	планируемый
		д.Голубинка		-	445м2	планируемый
		д.Ибрагимова		На	450м2	планиру

			территории школы 120м2		емый
		д. Кырмыскалы	-	-	-
		д.Малый Кунашак	-	-	-
		д.Малый Куяш	-	168м2	планиру емый
		д.Мусакаева	-	-	
		д.Сарыкульмяк	-	257м2	планиру емый
		д.Суртаныш	-	100м2	планиру емый
		Всего:	1165м2	2820м2	

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов. Предусматривается строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном 50 кв.м. зеркала воды и спортивным залом 160 кв.м в с.Большой Куяш; помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., вблизи жилья, исходя из радиуса пешеходной доступности объекта обслуживания не более 800 м. Объекты физической культуры принимаются площадью не менее 100м2. Спортивные объекты населенных пунктов, минимальной нормой обеспеченности менее 100м2 с ближайшим населенным пунктом.

Учреждения здравоохранения

В целях обеспеченности доступности, расположение объектов здравоохранения определено согласно Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи утверждённый Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012г. №543н:

Пункт 14 Положения - распределение населения по участкам осуществляется руководителями медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, в зависимости от конкретных условий оказания первичной медико-санитарной помощи населению в целях максимального обеспечения ее доступности и соблюдения иных прав граждан.

Пункт 7 Положения допускает оказания медицинской помощи в условиях дневного стационара, в том числе на дому. Принимая во внимание, небольшое нормативное значение и профильное разнообразие медицинской помощи (детский, взрослый, инфекционный и т.п.), необходимость квалифицированного штата врачей, - в решение генерального закладывает обслуживание в виде дневного стационара.

Пунктом 18 Положения рекомендуемая численность прикрепленного населения на фельдшерском участке составляет 1300 человек.

Генеральным планом предусмотрено дальнейшее укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений поселения предусматривается как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет строительства новых объектов (в соответствии с нормативами): строительства фельдшерско-акушерских пунктов (ФАПов)-4 шт. в населенных пунктах: д.Суртаныш, д.Малый Кунашак, д.Кырмыскалы, д.Малый Куяш и амбулатории в с.Большой Куяш на 77пос./смену, стационар на 24 койки. Размещение станции скорой медицинской помощи в Куяшском сельском поселении в с.Большой Куяш на 1 машину.

Объекты местного значения						
Наименование		Куяшское с.п. Населенные пункты	Норма на 1000 чел По заданию	Существующие объекты	Планируемые объекты	
Объекты здравоохранения						
1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт ФАП)	с.Большой Куяш	1	1	-	существующий
		д.Татарская Караболка	1	1	-	существующий
		д.Голубинка	1	1	-	существующий
		д.Ибрагимова	1	1	-	существующий
		д. Кырмыскалы	1	-	1	планируемый
		д.Малый Кунашак	1	-	1	планируемый
		д.Малый Куяш	1	-	1	планируемый
		д.Мусакаева	1	-	1	планируемый
		д.Сарыкульмяк	1	1	-	существующий
		д.Суртаныш	1	-	1	планируемый
		всего		5шт.	5 шт.	10шт.
2	Стационар, койк/амбулатория, посещ. в смену/	с. Большой Куяш	По заданию	-	24 койк/77 пос/смену	планируемые
	пункт скорой помощи, машин	с. Большой Куяш	1 на 10 тыс. чел.	-	1 машина	планируемые

Учреждения культуры

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов; реконструкция домов культуры (с кинозалом, выставочным залом, читальный зал и т. д) в населенных пунктах сельского поселения.

.Объекты местного значения					
Наименование	Куяшское с.п. Населенные пункты	Норма на 1000 чел. 200мест	Существующие объекты	Планируемые объекты	
Объекты культуры	поселение	450мест			
Объект культурно-досугового (библиотеки-реконструкция) типа	с.Большой Куяш	210	150мест	60	ремонт
	д.Татарская Караболка	78	80мест	-	ремонт
	д.Голубинка	45	40мест	-	ремонт
	д.Ибрагимова	60	-	60	планируемый
	д. Кырмыскалы	-	-	-	
	д.Малый Кунашак	-	-	-	
	д.Малый Куяш	21	-	20	планируемый
	д.Мусакаева	-	-	-	
	д.Сарыкульмяк	26	20	20	планируемый
	д.Суртаныш	10	-	-	
	Всего:	450мест	290мест	160мест	

Предприятия специализированного обслуживания

По данным администрации на территории поселения расположено двенадцать кладбищ, общей площадью (примерно) 8,0 Га. Большая часть кладбищ расположена в лесных массивах.

Территории земель населенных пунктов и сельскохозяйственного использования, попадающие в 50м санитарно-защитные зоны от кладбищ и санитарно-защитную зону от

сибиреязвенного скотомогильника и промышленных территорий, до расчетного срока, подлежат градостроительному преобразованию (изменение использования по функции) под зоны озелененных территорий специального назначения. Санитарно-защитные зоны по сельским кладбищам приняты в радиусе 50м, размещение предприятий обслуживания населения (за исключением коммунального) не менее 50м, промышленным предприятиям от 50 до 1000м и сибиреязвенному скотомогильнику 1000м.

На территории с.Большой Куяш предусмотрено размещение пожарного депо на 2 машины. Проект предусматривает ввод пожарного депо в эксплуатацию.

Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Проектом предусматриваются территории для дальнейшего развития и расширения сферы обслуживания населения: улучшение сети предприятий торговли и их увеличения на 900кв.м торговой площади, общественного питания на 168 мест, бытового обслуживания на 30 рабочих мест в населенных пунктах поселения

Планируется размещение: предприятий общественного питания в с.Большой Куяш на 50 мест, д. Голубинка на 50 мест, д.Суртаныш на 25мест, д.Ибрагимова 25 мест, д.Татарская Караболка 18 мест; объектов сферы бытового обслуживания населения в с.Большой Куяш на 10 раб. мест, д. Голубинка на 10 раб. мест, д.Ибрагимова на 4 раб. места, д.Малый Куяш 4 раб.места, д.Татарская Караболка 2 раб. места; строительство магазинов с.Большой Куяш (300кв.м), д. Голубинска (400кв.м), д. Малый Куяш (70кв.м), д. Ибрагимова (80кв.м), д. Татарская Караболка (50 кв.м); проектом предусматривается строительство пожарного депо (п/частей) на 2 а/машины в с.Большой Куяш, с учетом радиуса доступности до 3 км, ЖЭО с технической базой.

Расчет потребности в учреждениях обслуживания на расчетный срок произведен по показателям СП 42.13330.2011, с учетом СП 30-102-99, местными нормативами градостроительного проектирования Кунашакского муниципального района Челябинской области.

В соответствии с федеральным законодательством обращение с твердыми коммунальными отходами осуществляется региональным оператором в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами (ТКО). В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области Кунашакский муниципальный район, в том числе Куяшское сельское поселение, относится к Кыштымскому кластеру. По итогам проведенного конкурсного отбора 23.11.2017г. регионального оператора на территории Кыштымского кластера заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО с ООО «Спецсервис». Направление потоков отходов с территории Куяшское сельское поселение предусмотрено региональным оператором на мусоросортировочный комплекс в г.Кыштыме с последующим захоронением хвостов сортировки на полигоне ТКО в г.Кыштыме. Территориальная схема обращения с отходами Челябинской области, утверждена Приказом № 844 от 22.09.2016 г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст. 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998 г.

В соответствии с информацией о населенных пунктах Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, по состоянию на 17.04.2020г. поставлены на учет границы следующих населенных пунктов:

с.Большой Куяш, д.Татарская Караболка, д.Ибрагимова, д. Кырмыскалы, д.Малый Кунашак д.Мусакаева, д.Сарыкульмяк, д.Суртаныш. Границы населенных пунктов д.Малый Куяш и д.Голубинка не установлены, проектом предлагается установить границы данных населенных пунктов без включения земель сельскохозяйственного использования в населенные пункты.

Обоснование границ населенных пунктов.

с. Большой Куяш.

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 341.33 га.

д.Ибрагимова.

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 58.7691 га.

д.Кармыскалы.

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 22.7461 га.

д.Малый Кунашак

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 34.9257 га.

д.Мусакаева

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 25.6716 га.

д.Татарская Караболка

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 249.5 га.

д.Суртаныш

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 46.6151 га.

д.Сарыкульмяк

Граница поставлена на кадастровый учет.

Граница без изменений.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части 72.4402 га.

д.Малый Куяш

Граница не поставлена на кадастровый учет.

В границу включены муниципальные земли 74.5146 га.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части поселка примерно 63.2 га

д. Голубинка

Граница не поставлена на кадастровый учет.

В границу включены муниципальные земли 110.2564 га.

Существующая граница состоит в том числе из:

- застроенной части поселка примерно 57.8 га

Площади населенных пунктов в установленных границах:

Наименование сельского поселения, населенного пункта	Площадь земель населенного пункта, га		
	в границах существующей застройки	в границах установленных генеральным планом	Прирост
1	2	3	4
с. Большой Куяш	341.33	341.33	0
д. Голубинка	65.67	110.25	44.7
д. Ибрагимова	58.77	58.77	0
д. Кырмыскалы	22.75	22.75	0
д. Малый Кунашак	34.93	34.93	0
д. Малый Куяш	67.84	74.52	6.8
д. Мусакаева	25.67	25.67	0
д. Сарыкульмяк	72.44	72.44	0
д. Суртаныш	46.62	46.62	0
д. Татарская Караболка	249.5	249.5	0
Куяшское с/п	985.5	1037	51.5

Организация и развитие производственных территорий, транспортной и инженерной инфраструктуры .

Развитие экономики и увеличение экономического благосостояния поселения прогнозируется за счет реконструкции и модернизации производственных мощностей основных градообразующих предприятий, совершенствования технологии производства и освоения выпуска новых видов продукции, создания новых производств, в первую очередь, реализации проектов развития предприятий, предусмотренных в социально-экономическом развитии в Куяшском сельском поселении Кунашакского муниципального района. В структуре сельского поселения размещение территорий производственной, инженерной и транспортной инфраструктур неравномерно. Основная идея развития производственных территорий в структуре Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района: развитие новых производственных территорий для инвестиционных проектов, на территориях имеющих возможность создания санитарно-защитных зон в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий, предприятий малого бизнеса, предпринимательства, в том числе новых предприятий, для инвестиционных проектов; резервирование территории для размещения объектов коммунально-складского назначения, в основном, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг населения, а также для размещения коммерческо-деловых центров; формирование малых и средних производств с применением новейших технологий по переработке сельскохозяйственной продукции; развитие строительного комплекса в связи со увеличением объемов жилищного и гражданского строительства в районе, развитие производств, ремесел и услуг, связанных с индустрией отдыха и туризма. Новый характер развития производств,

усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в сельском поселении.

Развитие транспортной инфраструктуры

Приоритетной задачей при подготовке генерального плана сельского поселения, направленного на формирование и эффективное развитие единого социально-экономического и инвестиционного пространства является разработка предложений и мероприятий по совершенствованию существующего транспортного каркаса, с учетом территории района, созданию единой стратегии развития транспортной инфраструктуры, которая строится с учетом отраслевых и региональных интересов, исходя из долгосрочных задач развития экономики и социальной сферы. В соответствии с программой развития сельского поселения предусмотрено развитие следующих объектов транспортной инфраструктуры:

Планируемые для размещения объекты транспортной инфраструктуры в Куяшском сельском поселении Кунашакского муниципального района по утвержденным документам территориального планирования Объекты транспортной инфраструктуры поселения

Перечень автодорог общего пользования в границах Куяшского сельского поселения

п/п	Идентификационный номер	Тип	Наименование автомобильной дороги	Кат.	Протяженность, м	в том числе по типу покрытия					
						асфальт	цемент/бет	асф/бет	ч/щ/еб	щеб	грунт
1.	М-5 «Урал»	федерального значения	Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (участок в границах поселения)	II	29 523	29 523					
2.	74 ОП РЗ 75К-150	регионального значения	Большой Куяш – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург	IV	4 566		4 566				
3.	74 ОП РЗ 75К-599	регионального значения	Село Татарская Караболка – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург	IV	4 515			4 515			
4.		местного значения	с. Большой Куяш – п. Метлино	IV	7 248			7 248			

п/	Идентификац	Тип	Наименован	Ка	Протяже	в том числе по типу покрытия					
5.		местного значения	Подъезд к д. Голубинка (примыкание к 74 ОП РЗ 75К-150)	IV	1 914			1 914			
6.		местного значения	М-5 – д. Малый Кунашак	V	11 007						11 007
7.		местного значения	д. Сарыкульмяк – п. Метлино	V	4 823						4 823
8.		местного значения	М-5 – д. Кырмыскалы	V	2 655						2 655
9.		местного значения	М-5 – с. Урукуль	V	6 192						6 192
10.		местного значения	Подъезд к д. Голубинка (примыкание к М-5)	V	1 415			1 415			
11.		местного значения	Подъезд к д. Малый Куяш (примыкание к М-5)	V	2 865						2 865
12.		местного значения	д. Малый Куяш – с. Большой Куяш	V	5 187						5 187
13.		местного значения	с. Большой Куяш – д. Аллаки	V	9 789						9 789
14.		местного значения	с. Татарская Караболка	V	5 005						5 005
15.		местного значения	Подъезд к д. Суртаныш	V	1 131						1 131
16.		местного значения	с. Большой Куяш – д. Карагайкуль	V	12 180						12 180
17.		местного значения	М-5 – д. Кырмыскалы	V	1 584						1 584
-	Итого:	-	-	-	111 598	29 523	4 566	15 092			62 417

Согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Челябинской области от 26 марта 2019 года N 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года» (далее «Перечень»), к существующим автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Кунашакского муниципального района, являющихся собственностью Челябинской области, проходящим по территории Куяшского сельского поселения, относятся следующие автодороги:

1. Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск (участок в границах поселения)-М-5 «Урал» (Федерального назначения)

2. Село Татарская Караболка – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург-74 ОП РЗ 75К-599

3. Большой Куяш – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург - 74 ОП РЗ 75К-150

В соответствии с ФЗ от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» для автомобильных дорог общего

пользования на территории Куяшского поселения Кунашакского района, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от категории автомобильных дорог и с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- для автомобильных дорог первой и второй категорий — 75 м;
- для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий — 50 м;
- для автомобильных дорог пятой категории — 25 м;
- для подъездных дорог, соединяющих административные центры субъектов РФ, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек — 100 м

На расчетный срок до 2039 г. предусматривается строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью. Кроме того, намечается реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения с организацией капитальных покрытий проезжих частей шириной не менее 2 полос движения.

Автомобильные дороги местного значения осуществляют внутренние связи между населенными пунктами в границах поселения, между населенными пунктами и районным центром, между населенными пунктами и центром сельского поселения.

На расчетный срок до 2039 г. предусматривается реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части между населенными пунктами.

Основную роль в транспортном обслуживании рассматриваемой территории играет автотранспорт: грузовой, легковой, автобусный. Заправка автотранспорта осуществляется на существующей АЗС. Хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских, строительных и промышленных грузов, предусмотрено на территории обслуживаемых ими предприятий.

Автобусное сообщение районного и областного центра осуществляется пригородными автобусами до автостанции. Кроме того, задачу транспортного обслуживания населения района частично выполняют междугородные транзитные автобусы дальнего следования, имеющие промежуточные остановки в населенных пунктах, расположенных на пути следования. Предусматривается устройство 3 остановочных павильонов общественного транспорта.

Инженерная инфраструктура.

Объекты инженерной инфраструктуры

Разделы «Водоснабжение» и «Канализация» выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»

СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования противопожарной безопасности»

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»

При проектировании использовались градостроительная документация: «Схема территориального планирования Челябинской области», материалы генеральных планов сельских поселений и отдельных населенных пунктов, материалы схем перспективного развития систем водоснабжения и водоотведения Куяшского сельского поселения.

Водоснабжение

Основным источником водоснабжения населенных пунктов Кунашакского муниципального района и Куяшского сельского поселения являются подземные воды.

Водопроводные очистные сооружения в населенных пунктах района отсутствуют. На

остальных водопроводах вода из источников подается в водонапорные башни или непосредственно в разводящую сеть. Жители населенных пунктов, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются индивидуальными скважинами и шахтными колодцами. Качество воды, подающейся потребителям, в ряде населенных пунктов не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения». Количество неудовлетворительных проб из источников централизованного водоснабжения, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям составило в 2014г. — 4,6%, по микробиологическим показателям — 1,3%. Причинами являются природные особенности подземных вод на территории Кунашакского района, а также отсутствие водоочистных сооружений на водопроводах и неудовлетворительное состояние трубопроводов, транспортирующих воду. Забор воды из подземных источников для централизованных водопроводов осуществляется скважинами. Нормативный срок эксплуатации большинства артезианских скважин закончился или заканчивается. Проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют. На большинстве водозаборов зоны санитарной охраны Ипоая (строго режима) не организованы.

Основными проблемами систем водоснабжения сельских населенных пунктов являются: низкая обеспеченность жилого фонда водопроводом; использование для питьевого водоснабжения неблагополучных по санитарно-гигиеническим показателям источников; водопроводные сооружения (скважины, водонапорные башни) и сети водопровода изношены и находятся в аварийном состоянии; недостаточная производительность существующих подземных водозаборов; отсутствие зон санитарной охраны, в том числе строго режима, подземных источников водоснабжения; отсутствие сооружений водоподготовки и обеззараживания сельских водопроводов.

Общее водопотребление в населенных пунктах Куяшского сельского поселения складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение, на полив территорий.

В районах нового строительства предусматривается застройка проектируемых жилых районов зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП31.13330.2012, в зависимости от мощностей имеющихся источников водоснабжения, качества исходной воды, степени благоустройства, этажности застройки и др. местных условий. Население, проживающее в населенных пунктах сельского поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления от 140 до 250 л/сут. на 1 жителя. Базовые нормы водопотребления включают в себя также расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, на нужды промышленности, а также полив территорий общего пользования и непредвиденные расходы. Расчетные расходы воды в разрезе сельских поселений.

№ п/п	Наименование с/п	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Расчетное водопотребление м3/сут
1	Куяшское	2.25	450

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения являются: обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций; повышение качества питьевой воды подаваемой потребителям; 100% обеспечение жителей водой питьевого качества; обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

В качестве источников водоснабжения проектом предусматривается использование подземных и поверхностных вод. Весь прирост расходов на расчетный период предлагается

обеспечить за счет подземных вод. Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществлять из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующим схемам: для с.Большой Куяш и Малый Куяш: куст водозаборных скважин — установка обеззараживания — накопительные резервуары — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель; куст водозаборных скважин — сооружения водоподготовки — резервуары чистой воды — насосная станция II подъема — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается осуществлять из пожарных гидрантов и пожарных резервуаров. Для остальных населенных пунктов - скважина — установка обеззараживания — водонапорная башня — разводящая сеть — потребитель.

Пожаротушение предполагается из пожарных резервуаров и пожарных водоемов. Строительство головных водопроводных сооружений предусмотрено в населенных пунктах: с.Большой Куяш, д.Малый Куяш, д.Татарская Караболка, д.Сарыкульмяк, д.Ибрагимова, д.Суртаныш, д.Голубинка.

Для существующих источников водоснабжения необходимо проведение обследований на предмет определения дебитов скважин и качества воды. При недостаточном дебите необходимо бурение дополнительных скважин с организацией ЗСО. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках, благоприятных в санитарном отношении, с учетом возможности организации зон санитарной охраны.

Для нужд орошения и полива следует использовать поверхностные источники. Для экономии и контроля необходимо у всех потребителей установить приборы индивидуального учета воды.

Все водозаборные подземные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074.01 строительство сооружений водоподготовки.

Потребуется: осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков выведенных из эксплуатации; осуществить реконструкцию водонапорных башен выведенных из эксплуатации; организовать и обустроить ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса); ликвидировать неиспользуемые скважины или скважины, для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных горизонтов. Строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Расчетный срок
1	Водопотребление – всего	тыс. м3/ сут.	0,450
2	Удельное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	140-250
3	Обеспеченность жилищного фонда	%	100
4	Производительность водозаборных сооружений	тыс. м3/сут.	0,450
	в том числе подземных	-	0,450

Водоотведение

В настоящее время системы канализации в населенных пунктах сельского поселения Кунашакского муниципального района развиты слабо. Обеспеченность жилого фонда канализацией составляет 26,9% (средне-областной показатель 42,9%). В большинстве населенных пунктов централизованных систем канализации нет.

Основными проблемами систем канализации сельских населенных пунктов является: низкая обеспеченность населения канализацией; неудовлетворительное состояние

существующих очистных сооружений, канализационных насосных станций, канализационных сетей; аварийное состояние, технология очистки и недостаточная производительность существующих очистных сооружений не позволяет обеспечить очистку сточных вод до требуемых нормативов.

Расчетные расходы сточных вод по сельским населенным пунктам приняты равными водопотреблению на соответствующие нужды.

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются: полное прекращение сброса неочищенных сточных вод; достижение нормативного уровня очистки производственных и хозяйственно-бытовых стоков; 100% охват жилого фонда населенных пунктов канализацией; обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений. Реализация задач перспективного развития систем водоснабжения возможно в результате выполнения следующего комплекса мероприятий.

Населенные пункты. На расчетный период предполагается обеспечить системами бытовой канализации все населенные пункты поселения

Централизованная система канализации предусмотрена для объектов с.Большой Куяш. В остальных населенных пунктах намечается строительство локальных очистных сооружений и сетей канализации. Канализование сельских населенных пунктов предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хозяйственных стоков и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию).

В качестве очистных сооружений в с.Большой Куяш, проектом предусматривается использовать комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности. Места расположения, производительность проектируемых очистных сооружений и выпусков очищенных стоков будут определяться на последующих стадиях проектирования по согласованию со службами санитарно-эпидемиологического надзора.

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий). В качестве очистных сооружений проектом предусматривается использовать локальные комплектные установки заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности.

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов. Для очистки навозо содержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию, необходимо предусматривать самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод.

Проектом предлагается создание объединенных систем канализации с отводом сточных вод от близко расположенных объектов на общие очистные сооружения канализации.

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Расчетный срок
1	Водоотведение - всего	тыс. м3/ сут.	0,52
2	Обеспеченность жилищного фонда канализацией водопроводом	%	100
3	Производительность очистных сооружений централизованной канализации	тыс. м3/сут.	0,52

Теплоснабжение

Потребителями тепла являются: существующая жилая усадебная застройка; здания и

сооружения соцкультбыта; существующие предприятия.

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов сельского поселения муниципального района осуществляется как централизованно — от отопительных котельных, так и от индивидуальных отопительных аппаратов.

Централизованная система теплоснабжения организована на базе центральных котельных, к которым подключены прилегающие жилые дома. Тепловых источников, функционирующих на территории поселения – 2.

Общая установленная мощность котельных составляет 3.12 Гкал/час.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водоводяных подогревателей в каждом здании.

Теплоснабжение усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на природном газе, угле, дровах. Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электро водонагревателей.

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных и производственных зданий.

Климатическая характеристика Кунашакского района Челябинской области принята по параметрам г. Челябинск по СП131.13330.2012 «Строительная климатология»:

средняя температура наиболее холодной пятидневки --34°С средняя температура наружного воздуха за отопительный период --6,5°С продолжительность отопительного периода -218 дней.

Расчет расходов тепла на исходный год и расчетный срок по поселению:

№ п/п	Наименование поселения	Расход тепла, ГКал/час		
		Исходный год	Расчетный срок (новое строительство)	Итого на расчетный срок
1	Куяшское СП	23.87	1.93	25.80

Суммарное теплопотребление жилищно-коммунальной застройки по Куяшскому сельскому поселению: на исходный год 23.87 Гкал/ч; на расчетный срок 25.80 Гкал/ч.

За расчетный период прирост теплопотребления на жилищно-коммунальные нужды составит 1.93 Гкал/ч. Теплоснабжение существующей застройки в населенных пунктах района осуществляется от индивидуальных отопительных аппаратов и печное и от котельных, имеющих в населенных пунктах. Теплоснабжение сельского поселения осуществляется от газовой котельной в с.Большой Куяш с двумя котлами «Protherm NO1150» мощностью 0,86 Гкал/ч. Теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности. Предусмотрено строительство блочной газовой котельной в д. Татарская Караболка. Для объектов образования и здравоохранения отдельно стоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной, для остальных объектов соцкультбыта -встроенные, пристроенные, крышные котельные. Для объектов образования и здравоохранения отдельно стоящие котельные или/и присоединение к существующей котельной, для остальных объектов соцкультбыта -встроенные, пристроенные, крышные котельные.

Газоснабжение

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара-Урал; Челябинск-Петровск. Действующая система газоснабжения Куяшского сельского поселения осуществляется от ГРС: давление на выходе - $P_{ф} = 0,7$ МПа; ($P_{проект} = 1,2$ МПа); диаметр газопровода на выходе - 225 мм; проектная производительность - 22 тыс м³/час. Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий. Расчетные расходы природного газа определены для жилищно-коммунального потребителя в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по

проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Расчетные максимальные часовые расходы газа на исходный год и расчетный срок по жилому фонду и соцкультбыту (без учета промпредприятий).

№ п/п	Наименование сельского поселения, населенного пункта	Расчетный расход газа, м ³ /час		
		Исходный год	Расчетный срок (новое строительство)	Расчетный срок
1	Куяшское	5144	1521	6665

Теплоснабжение новых объектов соцкультбыта - от индивидуальных котельных (встроенных, пристроенных, крышных).

В настоящее время газифицированы с. Большой Куяш. Газ является основным топливом для котельных. Потребителями централизованного тепла являются объекты соцкультбыта (школа, детский сад). Отопление в поселении - от индивидуальных источников и печное. Расчетный максимальный часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение на исходный год по имеющимся данным по жилому фонду (с учетом пищи приготовления на газовых плитах) и соцкультбыту составляет 5144 м³/час. Предусмотрено строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) на расчетный срок.

Для новой усадебной застройки (с учетом пищи приготовления на газовых плитах) и объектов соцкультбыта максимальный расчетный часовой расход газа - 1521 м³/час. Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от отопительных газовых аппаратов. Пище приготовление - на бытовых газовых плитах. Теплоснабжение новых объектов соцкультбыта - от индивидуальных котельных встроенных, пристроенных, крышных).

Электроснабжение

Настоящим проектом определены нагрузки нового жилищно-гражданского строительства по муниципальному району и даны рекомендации по их электроснабжению. Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Кунашакский муниципальный район Куяшского сельского поселения, осуществляется по распределительным сетям филиала ОАО «МРСК Урала» - Челябинэнерго» 110/35/10 кВ, 2х25 МВА (60+44%);

Охранные зоны ЛЭП устанавливаются в соответствии с Постановлением правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». На территории муниципального района расположены ЛЭП напряжением 10(6), 35, 110 и 500 кВ, вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии: ЛЭП 10(6) кВ — 10 м (5 для СИП в границах населенных пунктов), ЛЭП 35 кВ — 15 м, ЛЭП 110 кВ — 20 м и ЛЭП 500 кВ — 30 м.

Расчетная электрическая нагрузка нового строительства определена в соответствии с требованиями СП31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Нагрузки жилой застройки и учреждений культурно-бытового обслуживания приняты по укрупненным показателям удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки с плитами на природном газе и с учетом мелко промышленных потребителей, приведенные к шинам РУ-10(6) кВ ЦП, рассчитаны по сельским поселениям и населенным пунктам, в том числе нагрузки всех учреждений обслуживания и наружного освещения.

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства

в населенных пунктах предлагается выполнить от существующих (с необходимой им реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих (с необходимой им реконструкцией) ПС 35 кВ по существующим ЛЭП - 10 кВ (с необходимой им реконструкцией) и по новым ЛЭП - 10 кВ, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности, выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок нового строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории.

Инженерная подготовка территории поселения предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований. Рассматриваемая территория имеет ряд специфических природных условий – озера, высокое стояние грунтовых вод, наличие заболоченных территорий. Природные условия планируемой территории предопределили следующий комплекс мероприятий по инженерной подготовке: организация стока поверхностных вод; защита территории от затопления; понижение уровня грунтовых вод; осушение пониженных и заболоченных территорий; благоустройство водоемов и водотоков; организация мест массового отдыха населения; восстановление нарушенных территорий. Приведенные выше инженерные мероприятия разрабатываются в необходимом объеме для каждого населенного пункта и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Организация стока поверхностных вод.

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах района. В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

В основу вертикальной планировки территории положено: создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри территорий и нормальные условия для движения транспорта; максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах; производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутри территориям при максимальном сохранении естественного рельефа. Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Защита территории от затопления

Значительная часть населенных пунктов Куяшского сельского поселения расположена на берегах озер, поэтому существует возможность затопления их паводковыми водами. Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий для защиты территории от затопления: подсыпка территории затапливаемых участков до не затапливаемых отметок, включающая земляные работы и укрепление берегов; устройство дамб обвалования; строительство набережных.

По благоустройству прибрежных территорий предусматривается удаление кустарниковой растительности, подсыпка, вертикальная планировка поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение. Выбор способа защиты территории, а иногда и сочетания нескольких из них следует производить для каждого населенного пункта в отдельности, исходя из условий инженерно- геологических изысканий и гидрологических наблюдений затапливаемой территории на основе разработки вариантов и их технико-экономического сравнения. На рассматриваемой территории имеются участки с высоким уровнем грунтовых вод. Это прибрежные полосы озер. Также существенное влияние на неблагоприятную гидрогеологическую обстановку оказывает отсутствие развитой системы ливневой канализации в населенных пунктах. Общее благоустройство территории заключается в применении усовершенствованных покрытий, проведении вертикальной планировки и организации ливнедренажной сети. Понижение уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки достигается устройством дренажа. Выпуск дренажных вод осуществляется в дождевую канализацию. Выбор способа осушения территории, увлажненной грунтовыми водами, должен производиться на дальнейших стадиях проектирования

основании подробных геологических и гидрогеологических изысканий.

Осушение пониженных и заболоченных территорий

На территории Куяшского сельского поселения заболоченные участки отсутствуют. Имеются водоемы, приуроченные к местным понижениям рельефа и водостокам. Проектом предусмотрена организация поверхностного стока, с устройством лотков для ливневых вод; посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях. В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водоемов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки.

V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии со статьей 19, пункта 5, подпункта 6 Градостроительного Кодекса РФ приводится перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения. Межселенные территории в Куяшском сельском поселении и в Кунашакском муниципальном районе отсутствуют. В соответствии со статьей 19, пункта 6, подпункта Земельного Градостроительного Кодекса РФ в материалах по обоснованию территориального планирования в виде карт отображают территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильные снегопады, метели, ливни, град, экстремальные температуры воздуха и др.) Продолжительный зимний период оказывает влияние на развитие аварии с аварийно-химическими опасными веществами (АХОВ) с температурой замерзания около 0°C. Ограничивается возможность движения и маневра техники вне дорог: зимой, в период осенней и весенней распутицы. Степень опасности природных процессов на территории оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Сейсмические условия. Кунашакский муниципальный район расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64), западная часть района попадает в 6-7-балльную зону. При строительстве многоэтажных объектов в западной части района необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СНиП П-7-81 «Строительство в сейсмичных районах».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Территория поселения неподвержена катастрофическому затоплению. Во время прохождения весеннего половодья, дождевого паводка возможно подтопление территорий, расположенных вблизи озер. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод в пределах населенных пунктов, необходимы: строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Лесные пожары. В весенне-летний период лесные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных рядом с лесными массивами. В засушливые годы велика вероятность верховых пожаров. Охрана леса от пожаров - одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м - для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт.индивидуальной застройки.

Метеорологические явления. На территории муниципального района возможны следующие метеорологические явления и процессы: ураганные ветры, снежные бураны, сильные осадки в виде дождя и мокрого снега, крупный град, заморозки и гололед. Последствия данных явлений на экономику и окружающую среду: ураганный ветер - повреждение кровли

жилых и производственных зданий; снежный буран - временная приостановка движения железнодорожного и автомобильного транспорта в границах муниципального района (нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-12 часов); сильные осадки в виде дождя и мокрого снега - повреждение линий электропередач, нарушение условий жизнедеятельности населения на 6-8 часов; заморозки возможны на пониженных территориях, что может привести к гибели овощных культур, плодово-ягодных деревьев и кустарников в садоводческих товариществах. По данным отдела по делам ГО и ЧС администрации Кунашакского района, на территории муниципального района отсутствуют категоризованные объекты.

Территория Кунашакского района, в том числе Куяшского сельское поселение, полностью попадает в зону возможного сильного радиоактивного загрязнения от ПО «Маяк». В перечне населенных пунктов, определенных к возможной эвакуации населения из зоны отчуждения г. Озерска в случае возникновения аварий на радиационно опасном объекте с образованием зон радиоактивного загрязнения окружающей среды, зафиксирован для населенных пунктов Кунашакского муниципального района: деревня Голубинка, деревня Ибрагимова, деревня Кырмыскалы, деревня Малый Кунашак, деревня Малый Куяш, село Большой Куяш, деревня Сарыкульмяк, деревня Суртаныш; (Постановление Губернатора Челябинской области от 12.10.2009 г. № 263).

На территории Куяшского сельского поселения имеется сибиреязвенный скотомогильник, место его размещения и санитарно-защитная зона 1000м показаны на картах.

Пожаро и взрывоопасные объекты. На территории муниципального района расположены пожаро и взрывоопасные и химически опасные объекты (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС, АГЗС и склады ГСМ, объекты и системы жизнеобеспечения населения, магистральные трубопроводы).

К потенциально опасным объектам, расположенным на территории поселения относятся: Р зоны поражения от ГРС до ГРП - по 10 м в обе стороны от газопроводов (расстояние - от оси газопровода и ограждения ГРС); воздушные ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-220, 110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов; магистральные трубопроводы, проходящие по территории района: магистральный газопровод по 250 м в обе стороны.

Кроме того, за расчетный период предусматривается размещение на территории муниципального района: объектов инженерного обеспечения населенных пунктов (теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения); производственных, коммунально-складских и транспортных предприятий; прохождение новых магистральных высоковольтных ЛЭП.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с: авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях; возникновением взрывов, пожаров на потенциально опасных объектах; опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии.

С точки зрения территориального развития муниципального района и для повышения пожарной безопасности застройки предусматриваются: разрывы между селитебной зоной и производственными территориями -магистралями, санитарно-защитными зонами; разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками - не менее 15 м до лесных массивов; развитие жилищного фонда и сети культурно-бытового назначения, расселение более 95% населения района в усадебной застройке; обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и низкого давления, выполняемых по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки; развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов района; устройство пирсов на водных объектах района для забора воды на пожаротушение; для предотвращения ЧС на гидротехнических сооружениях необходимо выполнение комплекса мер по обеспечению

нормативной степени безопасности, выполнение ремонтно-восстановительных работ на ГТС; строительство пожарного депо (пожарной части) на 2 а/маш. в с.Большой Куяш, оснащение всех населенных пунктов медико-профилактическими учреждениями (фельдшерско-акушерские пункты) за счет нового строительства, реконструкции существующего фонда; дальнейшее развитие дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов муниципального района между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования района, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по охране окружающей среды

Теплоснабжение существующей и проектируемой усадебной застройки от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности; теплоснабжение вновь проектируемых объектов образования и здравоохранения от проектируемых отдельно стоящих котельных или/и от существующих котельных при наличии резерва мощности; теплоснабжение остальных объектов соцкультбыта - от встроенных, пристроенных, крышных котельных; отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов; замена устаревшего котельного оборудования на более экономичное; реконструкция и перевод котельных на природный газ; использование в качестве топлива котельной и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива.

Планировочные: построение улично-дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих улиц и дорог: строительство новых участков автомобильных дорог межмуниципального значения на территориях с существующей низкой плотностью; реконструкция существующих и сохраняемых автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения с организацией капитальных покрытий проезжих частей, реконструкция существующей сети местных автодорог с устройством капитальных покрытий проезжих частей шириной в 2-4 полосы движения в населенных пунктах и твердых покрытий проезжей части шириной в 2 полосы движения между населенными пунктами; ввод новых тепловых источников и тепловых сетей в соответствии с ростом тепловых нагрузок и размещением новых потребителей тепла для развития системы теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства; строительство встроенных, пристроенных, крышных котельных - для остальных объектов соцкультбыта; строительство новых газорегуляторных пунктов и газопроводов высокого, среднего и низкого давления для газоснабжения новых жилых застроек поселков.

Организационные:

максимальный охват централизованным газоснабжением с газификацией населенных пунктов; организация и озеленение санитарно-защитных зон предприятий; проектирование автомобильных дорог в объезд населенных пунктов с целью исключения пропуска транзитного транспорта по селитебным территориям; хранение грузовых автомобилей, осуществляющих перевозки потребительских, строительных и промышленных грузов, на территории обслуживаемых ими предприятий; установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей; контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий; контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта.

Источниками загрязнения атмосферы в период строительства и благоустройства территории населенных пунктов будут преимущественно строительная техника, автотранспорт. Все выбросы неорганизованные, временные, нерегулярные.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Использование подземных и поверхностных вод в качестве источников водоснабжения сельских населенных пунктов: осуществить реконструкцию существующих водопроводных сетей с восстановлением участков выведенных из эксплуатации; осуществить реконструкцию водонапорных башен выведенных из эксплуатации; ликвидировать неиспользуемые скважины или скважины для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса

мероприятий по защите подземных горизонтов; оборудование водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительство сооружений водоподготовки для всех водозаборные подземные сооружения; обеспечение населенных пунктов централизованными системами канализации с использованием комплектных установок биологической очистки заводского изготовления; реконструкция с увеличением производительности и доведением степени очистки до нормативных показателей существующих очистных сооружений канализации, с использованием комплектных установок заводского изготовления биологической очистки в искусственных условиях соответствующей производительности в качестве очистных сооружений для остальных населенных пунктов; использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов для местных и автономных систем канализации; самостоятельные системы канализации с очисткой сточных вод методами, соответствующими характеру сточных вод для очистки навозо содержащих сточных вод и любых не бытовых стоков, прием которых невозможен в бытовую канализацию; предварительная очистка поверхностных вод с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов на локальных очистных сооружениях до требуемых ПДК; подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Планировочные: организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков в населенных пунктах района; создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним территорий и нормальные условия для движения транспорта; разработка схемы водостоков для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа; выполнение общего благоустройства территории с применением усовершенствованных покрытий, вертикальной планировкой и организацией ливнедренажной сети; строительство системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в очистные сооружения дождевой канализации с устройством при необходимости насосных станций; подсыпка территории до не затапливаемых отметок, включающая земляные работы и берего укрепление с устройством дамб обвалования, строительство набережных для защиты территории от затопления, благоустройство прибрежных территорий, удаление кустарниковой растительности, вертикальную планировку поверхности земли, устройство дорожек, площадок для отдыха, озеленение; осушение заболоченностей подсыпкой грунта, улучшение гидрогеологических характеристик территории путем упорядочения и организации стока поверхностных вод, посадки влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях; расчистку всех водопропускных труб и сооружений в теле мостов, обеспечивающих пропуск, возрастающий в период таяния снега и ливней, благоустройство береговых полос, организацию зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок озеленение; строительство головных водопроводных сооружений в населенных пунктах; строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом сельских населенных пунктов; строительство очистных сооружений канализации полной биологической очистки с доочисткой от биогенных элементов общей производительностью; строительство дополнительных КНС для обеспечения отвода стоков от площадок нового строительства; строительство сетей канализации в районах нового строительства; обеспечение системами бытовой канализации всех населенных пунктов. — централизованными системами канализации по неполной раздельной схеме. Организационные: 100% охват жителей водой питьевого качества; повышение качества питьевой воды подаваемой потребителям; организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений (в том числе II и III пояса) с выполнением мероприятий, предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

полное прекращение сброса неочищенных сточных вод; достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых стоков; 100 % охват жилого фонда населенных пунктов хозяйственно-бытовой канализацией; обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения и водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций; обеспечение отвода и очистки сточных вод от учреждений отдыха, расположенных в охранных зонах водоемов соблюдение требований Водного кодекса, регламентирующих строительство и хозяйственную деятельность в пределах водоохранных зон, береговых и прибрежных полос поверхностных водных объектов.

Соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоемов в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды в проекте.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова. Защита территории от затопления; понижение уровня грунтовых вод; подсыпка минеральным грунтом пониженных, заболачиваемых участков; устройство дренажа для понижения уровня грунтовых вод в зонах существующей и проектируемой застройки с выпуском дренажных вод в дождевую канализацию выполнение строительных работ с учетом минимального нарушения почв; снятие и использование верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные: развитие населенных пунктов района; резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий, предприятий малого бизнеса, предпринимательства; резервирование территории для размещения объектов коммунально-складского назначения, в основном, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства и сферы услуг населения, а также для размещения коммерческо-деловых центров; формирование малых и средних производств с применением новейших технологий по переработке сельскохозяйственной продукции; развитие строительного комплекса в связи со значительными объемами жилищно-гражданского строительства; развитие производств, ремесел и услуг, связанных с индустрией отдыха и туризма; восстановление нарушенных территорий для создания безопасной среды для отдыха людей, освобождения территории от мусора и подготовки к дальнейшей рекультивации, создания благоприятных условий для проведения работ по озеленению, создания благоприятного природного ландшафта; организация стока поверхностных вод; осушение пониженных и заболоченных территорий; организация мест массового отдыха населения.

Организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по плано-регулярной системе посредством вывозных контейнеров; вывоз и складирование твердых коммунальных отходов (ТКО) г. Кыштым в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Челябинской области, утвержденной Приказом № 844 от 22.09.2016г. Министерства экологии Челябинской области, и с учетом требований п. 5 ст 12 ФЗ «Об отходах производства и потребления» от 22.05.1998г.; ликвидация несанкционированных объектов размещения отходов; контроль за загрязнением почв.

Принятые решения по сбору и передаче отходов позволят свести к минимуму загрязнение почв. Освоение и трансформация территории не окажет неблагоприятного влияния на окружающую среду. Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на следующих стадиях проектирования.

Расширение рекреационной роли природного комплекса в структуре поселения предусматривается посредством: организации зон отдыха в западной рекреационно-лесопарковой зоне на базе лесных массивов и водных объектов с учетом режимов использования прибрежных территорий памятников природы; организации рекреационных зон на озерах для отдыха, занятий спортом и рыболовством; сохранения и охраны памятников истории и культуры, представляющих археологическую и историческую ценность с учетом их естественного окружения; организации буферных зон для памятников археологии, находящихся в непосредственной близости от их существующих и проектных границ при разработке генеральных планов, проектов планировки и строительстве. Размещаемые объекты не являются

препятствием для миграции диких и перемещения сельскохозяйственных животных. Проектируемое строительство не нарушает флору и фауну территории, на которой намечается его размещение. Не предполагается осушение территории, прокладка дорог и линий коммуникаций, вырубка лесов и изменение характера землепользования территории размещения объекта и прилегающих земель. Гидрологический режим водных объектов, параметры поверхностного стока, шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий, могущие повлиять на растительность и животный мир, остаются без изменений. Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет: освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта; строительства 1-2-этажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах района; реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые - в пределах существующих земельных участков). Осуществление намеченных проектом мероприятий дает следующие результаты: развитие населенных пунктов; увеличение жилищного фонда населенных пунктов; дачное строительство; повышение жилищной обеспеченности.

Развитие системы культурно-бытового обслуживания предусматривает: доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, ФАПы) всех существующих населенных пунктов до нормативной; создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, здравоохранения, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений); развитие санаторно-курортной сферы, сферы отдыха и туризма.

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры поселения должно способствовать: повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческой сферы; повышению уровня образования, здоровья, культуры, досуга населения; повышению доступности объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации.

VI. Перечень земельных участков, которые предусматривается, в соответствии с указанным проектом, включить в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения из земель сельскохозяйственного назначения или исключить из границ этих населенных пунктов и отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

И цель их планируемого использования.

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков	Площадь м2	Категория земель		Разрешенное использование	
			существующая	проектная	существующее	проектируемое
1	2	3	4	5	6	7
1	74:13:0209019:75	1500	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
2	74:13:0209001:38	1500	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
3	74:13:0208001:7	3 894	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
4	74:13:0208001:89	2500	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
5	74:13:0209004:309	711	Земли населенных пунктов	Земли транспорта	Для размещения индивидуальных гаражей	Для размещения индивидуальных гаражей
6	74:13:0209004:158	337	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
7	74:13:0209006:4	1500	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
8	74:13:0209006:186	1500	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
9	74:13:0209003:127	2000	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
10	74:13:0209002:5	5896	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства

11	74:13:0210002:18	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
12	74:13:0207003:25	700	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
13	74:13:0202001:6	18320	Земли населенных пунктов	земли иного специального назначения	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбищ
14	74:13:0202001:2	3237	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Личное подсобное хозяйство	Личное подсобное хозяйство
15	74:13:0204007:104	21456	Земли населенных пунктов	земли иного специального назначения	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбищ
16	74:13:0209004: 8	15931	Земли населенных пунктов	Земли промышленности	Для размещения промышленных объектов	Для размещения промышленных объектов
17	74:13:0207001: 21	2500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства
18	74:13:0207001: 11	1500	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства

VII.

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области

№	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Тип памятника	Датировка	Адрес (местонахождение) объекта	Границы территории объекта
1	741610657190005	Церковь	памятник архитектуры и градостроительства	XVIII в.	Кунашакский муниципальный район, Большой Куяш с., Ленина ул. 84	121 от 26.04.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области
2	741711243650005	Памятник борцам Октябрьской революции, установленный на братской могиле	памятник истории	-	Кунашакский муниципальный район, Большой Куяш с., Ленина ул.	638 от 18.11.2019 г. приказ Госкомитета ООКН Челябинской области

Перечень выявленных объектов культурного наследия Куяшского сельского поселения Кунашакского муниципального района Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность

№	Наименование объекта культурного наследия	Тип памятника	Вид объекта культурного наследия	Датировка	Адрес (местонахождение) объекта
1	Храмовый комплекс: 1) Церковь ("Церковь Покрова Пресвятой Богородицы"), объект культурного наследия регионального значения, включенный в Единый государственный реестр Постановлением Законодательного собрания Челябинской области № 457 от 28.01.1999 г.; 2) Церковь Рождества Христова; 3) ограда с воротами (южные и северные)	памятник архитектуры и градостроительства	ансамбль	1).1812г. 2).1807г. 3).1812г.	Кунашакский муниципальный район, Большой Куяш с., Ленина ул. 84

**Основные технико-экономические показатели генерального плана
Куяшского сельского поселения.**

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2		3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Общая площадь земель в границах сельского поселения		тыс.га/%	40.565/100%	40.565/100%
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов		тыс. га/%	0.9855 /0.24	0.1037 /0.21
1.3	сельскохозяйственного использования		тыс. га/%	24.104/59.27	23.755 /58.63
	В том числе	сельскохозяйственного использования садоводства и огородничества	тыс.га	0	0
1.4	зона специального назначения в том числе: зона ритуального назначения		тыс. га/%	0.042/0.1	0.08/0.2
1.5	Производственного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур.		тыс.га/%	0.013/0.03	0.236/0.6
1.6	зона акваторий (в границах поселения)		тыс. га/%	2.129/5.2	2.129/5.2
1.7	Земли лесного фонда		тыс.га/%	14.151/35	14.151/35
1.8.	Зона рекреационного назначения		тыс.га/%	0.075/0.16%	0.075/0.16%
	Итого:		тыс. га/%	40.565/100%	40.565/100%
2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)		тыс. га/%	0.9855/0.6	0.1037/0.6
	с. Большой Куяш.			341.33	341.33
	д.Голубинка			65.67	110.52
	д.Ибрагимова			58.77	58.77
	д.Кырмыскалы			22.75	22.75
	д.Малый Кунашак			34.93	34.93
	д.Малый Куяш			67.84	74.52
	д.Мусакаева			25.67	25.67
	д.Сарыкульмяк			72.44	72.44
	д.Суртаныш			46.62	46.62
	д.Татарская Караболка			249.5	249.5
Земли в границах населенных пунктов					

	Территория всего	га	985.5	1037
2.1.	в том числе жилой	% от общей площади земель в установленных границах	798.5га /82%	812.4га /78%
2.2.	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	%	798.5га /82 %	812.4га /78%
2.3.	общественно-деловая зона	%	15га/1.5%	22.85га/2.2%
	Зона специализированной общественной застройки		35га/3.4%	45га/4.3%
	Зона исторической застройки		1.3669га/0.13%	1.3669/0.13га
2.4.	Производственной, инженерной и транспортной инфраструктур	%	82.96га/8%	102.8га/10%
2.5	рекреационные зоны	%	51.85га/5,0%	51.85га/5.0%
2.6	зона сельскохозяйственного использования	%	-	-
2.7	зона специального назначения в том числе: кладбища	%	0.823га/0.6%	0.823га/0.6%
	Состав численности населения на момент проектирования: моложе трудоспособного возраста (дети)- 315 чел. трудоспособного возраста -1160 ч. и старше трудоспособного возраста - 773человек.			
II	НАСЕЛЕНИЕ			
		существующей численности и постоянного населения	2248	2248
2	плотность населения	чел. на га	4.6	4.6
3	возрастная структура населения:			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел. %	315 14	315 14
3.2	население в трудоспособном возрасте	чел. %	1160 51.6	1160 51.6
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел. %	773 34.4	773 34.4
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			

1	средняя обеспеченность населения $S_{\text{общ.}}$ (по сельскому поселению и по каждому населенному пункту)	$\text{м}^2/\text{чел.}$	26.25	35
2	общий объем жилищного фонда	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$	59.01	78.66
	общий объем нового жилищного строительства	$S_{\text{общ.}}, \text{м}^2$		19.65
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (По сельскому поселению)			
1	Объекты учебно-образовательного назначения	Норма на 1000 чел	Наличие на исходный год	Строительство на расчетный срок
	Детские дошкольные учреждения	180 мест	120мест	180мест
	с.Большой Куяш	84	50	30
	д.Татарская Караболка	31	20	-
	д.Голубинка	18	20	-
	д.Ибрагимова	24	30	-
	д. Кырмыскалы	-	-	-
	д.Малый Кунашак	-	-	-
	д.Малый Куяш	7	-	10
	д.Мусакаева	-	-	-
	д.Сарыкульмяк	11	-	10
	д.Суртаныш	4	-	10
		180	120	
	Общеобразовательные школы	360 учеб.мест	430 уч.мест	-
	с.Большой Куяш	168	320	-
	д.Татарская Караболка	64	80	-
	д.Голубинка	36	-	-
	д.Ибрагимова	48	30	-
	д. Кырмыскалы	-	-	-
	д.Малый Кунашак	-	-	-
	д.Малый Куяш	14	-	-
	д.Мусакаева	-	-	-
	д.Сарыкульмяк	22	-	-
	д.Сураныш	8	-	-
		360	430	-
	Объекты здравоохранения		-	
	с.Большой Куяш	Стац.коек/а мбул/пос.см ену/скорая помощь	-	24/77/1
		ФАП	5	10
3	с.Большой Куяш	1	1	-

	д.Татарская Караболка	1	1	-
	д.Голубинка	1	1	-
	д.Ибрагимова	1	1	-
	д. Кырмыскалы	1	-	1
	д.Малый Кунашак	1	-	1
	д.Малый Куяш	1	-	1
	д.Мусакаева	1	-	1
	д.Сарыкульмяк	1	1	-
	д.Сураныш	1	-	1
		10	5	
	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты		-	
	с.Большой Куяш	м2 общ.пл./зеркало воды	73/50	160/50
	поселение	Спорт.площадки	1165м2	2820м2
4	Объекты культурно-досугового назначения	мест 450	290	160
5	объекты торгового назначения	т.м2	0,4	0,9
6	объекты общественного питания	мест	-	168
7	объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	30
8	библиотеки	тыс.экз	18.7	-
9	Пожарное депо	Пож.маш.	-	2
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (по сельскому поселению)			
1	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах сельского поселения -Автомобильные дороги местного значения	км	11.0	11.0
		км	24.15	26.64
2	Протяженность основных улиц и проездов:			
	- всего	км	14.8	19.7
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	10.2	14.2
	- главных улиц	км	4.6	5.5
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
1	водоснабжение	тыс.куб. м/в сутки	0.2067	0.21
2	водопотребление			
	- всего	тыс.куб. м/в сутки	0.2067	0.21
	протяженность сетей водоснабжения	км	9.0	10,5

3	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	0.1	0.21
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	0.1	0.21
	протяженность напорных сетей канализации	км	-	-
	Количество очистных сооружений	шт	-	1
	Количество насосных станций	шт	-	-
4	электроснабжение			
	потребность в электроэнергии			
	- всего	кВт	3034.8	3130.8
	протяженность сетей	км	26.2	35.2
	количество ТП	шт.	16	22
5	теплоснабжение			
	потребление тепла- всего	Гкал/год	23.87	25.8
	протяженность сетей	км	1,12	4,25
6	газоснабжение			
	потребление газа - всего	куб. м/год	5144	6665
	протяженность сетей	км	41.309	44.00
7	связь			
	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	590	800